

深圳实验学校高中部校园消防安全整改项目

招标文件信息

项目编号：SZDL2021339089

项目名称：深圳实验学校高中部校园消防安全整改项目

包号：A

项目类型：工程类

采购方式：公开招标

货币类型：人民币

评标方法：综合评分法（新价格分算法）

资格性审查表

序号	内容
1	(1) 具有独立法人资格或具有独立承担民事责任的能力的其它组织（提供营业执照或事业单位法人证等法人证明扫描件，原件备查）。
2	本项目不接受联合体投标，不接受投标人选用进口产品参与投标。
3	参与本项目投标前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明）。
4	参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况（由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明）。
5	具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款的条件（由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明）。

6	未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单（由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明）。注：“信用中国”、“中国政府采购网”以及“深圳市政府采购监管网”为供应商信用信息的查询渠道，相关信息以中标通知书发出前的查询结果为准。
---	---

符合性审查表

序号	内容
1	将一个包或一个标段的内容拆开投标；
2	对同一项目投标时，提供两套以上的投标方案（招标文件另有规定的除外）；
3	分项报价或投标总价高于预算金额（最高投标限价）的；
4	同一项目出现两个及以上报价，且按规定无法确定哪个是有效报价；
5	评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，投标人不能在合理的时间内提供书面说明，或无法提交相关证明材料，投标人不能证明其报价合理性的；
6	所投产品、工程、服务在商务、技术等方面没有实质性满足招标文件要求的（是否实质性满足招标文件要求，由评标委员会根据《实质性条款响应情况表》做出评判）；
7	未按招标文件所提供的样式填写《投标函》；未按招标文件所提供的《政府采购投标及履约承诺函》进行承诺；未按招标文件对投标文件组成的要求提供投标文件的（投标文件组成不完整）；
8	投标报价有严重缺漏项目或对招标文件规定的服务清单项目及数量进行修改；
9	投标文件存在规避信息公开情形的；
10	投标文件电子文档带病毒；
11	投标文件用不属于本公司的电子密钥进行加密的；
12	误选了非本项目的最新加密规则文件，导致投标文件不能在开标时解密；
13	法律、法规规定的其他情形。

评标信息

评标方法：综合评分法（新价格分算法）

综合评分法，是指投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为中标候选人的评标方法。

价格分计算方法：

采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：

投标报价得分=(评标基准价 / 投标报价)×100

评标总得分=F1×A1+F2×A2+……+Fn×An

F1、F2.....Fn 分别为各项评审因素的得分；

A1、A2、.....An 分别为各项评审因素所占的权重(A1+A2+.....+An=1)。

评标过程中，不得去掉报价中的最高报价和最低报价。

此方法适用于货物类、服务类、工程类项目。

序号	评分项			权重(%)
1	价格			40
2	技术部分			43
	序号	评分因素	权重(%)	评分准则
	1	主要产品设备技术响应	30	对投标人所投主要产品设备技术要求的响应程度： 投标人对“▲”条款一项负偏离扣 10 分，对非“▲”一般条款一项负偏离扣 8 分，直至扣完该项分数为止； 本项最高得分 100 分
	2	项目部人员配置	6	投标人项目部人员配置齐全，项目经理、技术负责人、消防工程师、施工员、材料员、安全员、质检员、资料员等，得 100 分，提供相关证明文件复印件加盖投标人公章，原件备查，未提供的不得分。
	3	实施方案及安全管理措施	5	对安装调试方案及安全管理措施的合理性、时效性进行评价打分。（1）实施方案及安全管理措施内容全面具体，表达清晰；（2）实施方案及安全管理措施内容完整、严谨、针对性强；（3）实施方案及安全管理措施内容先进，科学合理、可操作性强； 满足三点得 80%分，满足任意二点以上得 50%分，满足任意一点以上得 10%分，未满足不得分。在此基础上，专家根据各供应商的具体响应内容进一步评审，评审为优的加 20%，评审为良的加 15%分，评审为中的加 10%分，评审为差的得 0 分。如果评审为差，要求专家书面说明理由，并记录在档。。
	4	售后服务方案	2	根据投标人售后服务方案进行评分：（1）维护方案科学合理，维护机制步骤清晰，保障措施充分；（2）售后服务承诺具有可操作性。 满足二点得 80%分，满足任意一点得 50%分，未满足不得分。在此基础上，专家根据各供应商的具体响应内容进一步评审，评审为优的加 20%，评审为良的加 15%分，评审为中的加 10%分，评审为差的得 0 分。如果评审为差，要求专家书面说明理由，并记录在档。
3	商务部分			17
	序号	评分因素	权重(%)	评分准则
	1	企业同类项目业绩情况	3	投标人提供 2018 年 1 月 1 日至本项目发布

				采购公告之前近 3 年的教育行业同类业绩情况，每提供一个有效业绩得 50 分，最高得 100 分。同类业绩指教育行业消防系统（工程）。（投标人须提供工程合同和工程竣工验收报告的扫描件并加盖公章，原件备查，未提供的不得分。）注：时间以验收证明文件时间为准，证明文件不齐全、不清晰或无法识别的不得分。
	2	投标人认证情况	5	1、投标人获得消防安装工程专业设计甲级以上证书，得 20 分； 2、投标人获得广东省安全技术防范系统设计、施工、维修资格证书，得 20 分； 3、投标人获得 ISO9001：质量体系认证证书，得 20 分； 4、投标人获得 ISO14001：环境管理体系认证证书，得 20 分； 5、投标人获得 ISO45001：职业健康安全管理体系认证品认证证书，得 20 分；注：以上认证情况根据投标人提供的在有效期内的证书为准，
	3	项目负责人资质情况	3	项目负责人资质要求： 1.具有一级注册建造师或以上执业资格； 2.注册专业：机电工程专业； 3.提供在本单位连续缴纳的投标截止日前 24 个月的社保证明文件。满足上述三项的得 100 分，其他情况不得分。要求提供相关证书扫描件（原件备查）作为得分依据。评分中出现无证明资料或证件不清晰的，一律作不得分处理。
	4	售后服务机构和售后服务能力保障	1	深圳供应商，或非深圳供应商但在深圳有合法注册的分公司（或售后机构）（分公司的必须提供分公司营业执照扫描件，售后机构必须同时提供售后服务合作合同及售后机构营业执照扫描件作为得分依据，原件备查）的，得 100 分；否则不得分。
	5	市财政局诚信管理情况	5	投标人在参与政府采购活动中存在诚信相关问题且在主管部门相关处理措施实施期限内的，本项不得分，否则得满分。投标人无需提供任何证明材料，由工作人员向评审委员会提供相关信息。

投标书目录

■ 投标文件正文

(信息公开部分)

- （1）投标函
- （2）政府采购投标及履约承诺函

- (3) 工程量清单报价格式
- (4) 投标人情况介绍及资格要求
- (5) 企业同类项目业绩情况（格式自定）
- (6) 投标人认证情况（格式自定）
- (7) 项目负责人资质情况（格式自定）
- (8) 售后服务机构和售后服务能力保障（格式自定）
- (9) 主要产品设备技术响应（格式自定）
- (10) 项目部人员配置（格式自定）
- (11) 其它招标文件要求的内容及投标人认为需要补充的内容（格式自定）

深圳实验学校高中部 校园消防安全整改项 目 政府招标文件 (通用工程类)

中国·深圳

深圳市华昊信息技术有限公司

(2021 年版)

警示条款

一、《深圳经济特区政府采购条例》第五十七条 供应商在政府采购中，有下列行为之一的，一至三年内禁止其参与本市政府采购，并由主管部门记入供应商诚信档案，处以采购金额千分之十以上千分之二十以下的罚款；情节严重的，取消其参与本市政府采购资格，处以采购金额千分之二十以上千分之三十以下的罚款，并由市场监管部门依法吊销其营业执照；给他人造成损失的，依法承担赔偿责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任：

- （一）在采购活动中应当回避而未回避的；
- （二）未按本条例规定签订、履行采购合同，造成严重后果的；
- （三）隐瞒真实情况，提供虚假资料的；
- （四）以非法手段排斥其他供应商参与竞争的；
- （五）与其他采购参加人串通投标的；
- （六）恶意投诉的；
- （七）向采购项目相关人行贿或者提供其他不当利益的；
- （八）阻碍、抗拒主管部门监督检查的；
- （九）其他违反本条例规定的行为。

二、根据《深圳市财政局关于明确政府采购保证金管理工作的通知》（深财购[2019]42 号）的要求，供应商在政府采购活动中出现《深圳经济特区政府采购条例实施细则》以下情形的，采购人或招标机构可将有关情况报同级财政部门，由财政部门根据实际情况记入供应商诚信档案，予以通报：

- （一）投标截止后，撤销投标的；
- （二）中标后无正当理由未在规定期限内签订合同的；
- （三）将中标项目转让给他人、或者在投标文件中未说明且未经采购人、采购招标机构同意，将中标项目分包给他人的；
- （四）拒绝履行合同义务的。

招标文件信息

项目编号： SZDL2021339089
 项目名称： 深圳实验学校高中部校园消防安全整改
 项目
 包 号： A 包
 项目类型： 工程类
 采购方式： 公开招标
 货币类型： 人民币

资格性审查表

序号	内容
1	投标人不具备招标文件所列的资格要求，或未提交相应的资格证明资料（详见招标公告投标人资格要求）；

符合性审查表

序号	内容
1	将一个包或一个标段的内容拆开投标；
2	对同一项目投标时，提供两套以上的投标方案（招标文件另有规定的除外）；
3	分项报价或投标总价高于预算金额（最高投标限价）的；
4	同一项目出现两个及以上报价，且按规定无法确定哪个是有效报价；
5	评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，投标人不能在合理的时间内提供书面说明，或无法提交相关证明材料，投标人不能证明其报价合理性的；
6	所投产品、工程、服务在商务、技术等方面没有实质性满足招标文件要求的（是否实质性满足招标文件要求，由评标委员会根据《实质性条款响应情况表》做出评判）；
7	未按招标文件所提供的样式填写《投标函》；未按招标文件所提供的《政府采购投标及履约承诺函》进行承诺；未按招标文件对投标文件组成的要求提供投标文件的（投标文件组成不完整）；
8	投标报价有严重缺漏项目或对招标文件规定的服务清单项目及数量进行修改；
9	投标文件存在规避信息公开情形的；
10	投标文件电子文档带病毒；
11	投标文件用不属于本公司的电子密钥进行加密的；
12	误选了非本项目的最新加密规则文件，导致投标文件不能在开标时解密；
13	法律、法规规定的其他情形。

《资格性审查表》和《符合性审查表》初审不通过，按投标无效处理。

综合评分法评标信息

一、评标方法：综合评分法（新价格分算法）

综合评分法，是指投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为中标候选人的评标方法。

价格分计算方法：

采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：

投标报价得分=(评标基准价 / 投标报价)×100

评标总得分=F1×A1+F2×A2+.....+Fn×An

F1、F2.....Fn 分别为各项评审因素的得分；

A1、A2、.....An 分别为各项评审因素所占的权重(A1+A2+.....+An=1)。

评标过程中，不得去掉报价中的最高报价和最低报价。

此方法适用于货物类、服务类、工程类项目。

序号	评分项				权重
1	价格				40
2	技术部分				43
	序号	评分因素	权重	评分方式	评分准则
	1	主要产品设备技术响应	30	专家打分	对投标人所投主要产品设备技术要求的响应程度： 投标人对“▲”条款一项负偏离扣 10 分，对非“▲”一般条款一项负偏离扣 8 分，直至扣完该项分数为止； 本项最高得分 100 分
	2	项目部人员配置	6	专家打分	投标人项目部人员配置齐全，项目经理、技术负责人、消防工程师、施工员、材料员、安全员、质检员、资料员等，得 100 分，提供相关证明文件复印件加盖投标人公章，原件备查，未提供的不得分。
	3	实施方案及安全管理措施	5	专家打分	对安装调试方案及安全管理措施的合理性、时效性进行评价打分。 （1）实施方案及安全管理措施内容全面具体，表达清晰； （2）实施方案及安全管理措施内容完整、严谨、针对性强； （3）实施方案及安全管理措施内容先进，科学合理、可操作性强； 满足三点得 80%分，满足任意二点以上得 50%分，满足任意一点以上得 10%分，未满足不得分。在此基础上，专家根据各供应商的具体响应内容进一步评审，评审为优的加 20%，评审为良的加 15%分，评审为中的加 10%分，评审为差的得 0 分。如果评审为差，要求专家书面说明理由，并记录在档。。
	4	售后服务	2	专家打分	根据投标人售后服务方案进行评分：

		方案			<p>(1)维护方案科学合理,维护机制步骤清晰,保障措施充分;</p> <p>(2)售后服务承诺具有可操作性。</p> <p>满足二点得 80%分, 满足任意一点得 50%分, 未满足不得分。在此基础上, 专家根据各供应商的具体响应内容进一步评审, 评审为优的加 20%, 评审为良的加 15%分, 评审为中的加 10%分, 评审为差的得 0 分。如果评审为差, 要求专家书面说明理由, 并记录在档。</p>
3	商务部分				17
	序号	评分因素	权重	评分方式	评分准则
	1	企业同类项目业绩情况	3	专家打分	<p>投标人提供 2018 年 1 月 1 日至本项目发布采购公告之前近 3 年的教育行业同类业绩情况, 每提供一个有效业绩得 50 分, 最高得 100 分。同类业绩指教育行业消防系统(工程)。</p> <p>(投标人须提供工程合同和工程竣工验收报告的扫描件并加盖公章, 原件备查, 未提供的不得分。)</p> <p>注: 时间以验收证明文件时间为准, 证明文件不齐全、不清晰或无法识别的不得分。</p>
	2	投标人认证情况	5	专家打分	<p>1、投标人获得消防安装工程专业设计甲级以上证书, 得 20 分;</p> <p>2、投标人获得广东省安全技术防范系统设计、施工、维修资格证书, 得 20 分;</p> <p>3、投标人获得 ISO9001: 质量体系认证证书, 得 20 分;</p> <p>4、投标人获得 ISO14001: 环境管理体系认证证书, 得 20 分;</p> <p>5、投标人获得 ISO45001: 职业健康安全管理体系认证证书, 得 20 分;</p> <p>注: 以上认证情况根据投标人提供的在有效期内的证书为准,</p>
	3	项目负责人资质情况	3	专家打分	<p>项目负责人资质要求:</p> <p>1. 具有一级注册建造师或以上执业资格;</p> <p>2. 注册专业: 机电工程专业;</p> <p>3. 提供在本单位连续缴纳的投标截止日前 24 个月的社保证明文件。</p> <p>满足上述三项的得 100 分, 其他情况不得分。</p> <p>要求提供相关证书扫描件(原件备查)作为得分依据。评分中出现无证明资料或证件不</p>

					清晰的，一律作不得分处理。
	4	售后服务机构和售后服务能力保障	1	专家打分	深圳供应商，或非深圳供应商但在深圳有合法注册的分公司（或售后机构）（分公司的必须提供分公司营业执照扫描件，售后机构必须同时提供售后服务合作合同及售后机构营业执照扫描件作为得分依据，原件备查）的，得 100 分；否则不得分。
	5	市财政局诚信管理情况	5	专家打分	投标人在参与政府采购活动中存在诚信相关问题且在主管部门相关处理措施实施期限内的，本项不得分，否则得满分。投标人无需提供任何证明材料，由工作人员向评审委员会提供相关信息。

其它关键信息

一、评标定标信息

（一）非评定分离项目

评标方法	综合评分法
中标供应商家数	1

二、关于享受优惠政策的主体及价格扣除比例

1.根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）、《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）和《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，对满足价格扣除条件且在投标文件中提交了《投标人企业类型声明函》、《残疾人福利性单位声明函》或省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件的投标人，其投标报价扣除 5%后参与评审。投标人组成联合体投标的，如须享受以上价格扣除政策，联合体各方须均为小微企业。对于同时属于小微企业、监狱企业或残疾人福利性单位的，不重复进行投标报价扣除。如有其它政策支持因素（如鼓励创新等）需一并列出。

三、关于失信供应商的价格上浮

根据《深圳市财政委员会关于印发〈深圳市政府采购供应商诚信管理暂行办法操作细则〉的通知》（深财购〔2017〕42号）的规定，采取价格评比法（比如最低价法）的项目，因违法违规行被记入诚信档案的失信供应商最终报价在该企业最后一轮报价的基础上上浮 10%。失信供应商符合优惠主体资格的，价格扣除和价格上浮一并执行。

四、其他说明

根据《深圳市财政局深圳市政府采购中心关于印发〈深圳市政府采购落实支持企业复工复产政策的实施细则〉的通知》（深府购〔2020〕24号）的规定，1.鼓励采购人积极运用公共信用信息，明确对信用记录良好的投标人（特别是中小微企业）免收履约保证金，确需收取履约保证金的，列明通过保函等非现金方式收取；2.在采购合同中明确对上述企业加大首付款或预付款比例，具体由采购人根据项目实际情况确定。

采购人拟采购的产品属于《关于调整优化节能产品环境标志产品政府采购执行机制的通

知》（财库〔2019〕9号）品目清单范围的，应依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。对于已列入品目清单的产品类别，采购人可在采购需求中提出更高的节约资源和保护环境要求，对符合条件的获证产品给予适当评审加分。对于未列入品目清单的产品类别，鼓励采购人综合考虑节能、节水、环保、循环、低碳、再生、有机等因素，参考相关国家标准、行业标准或团体标准，在采购需求中提出相关绿色采购要求，促进绿色产品推广应用。

招标文件解释权归深圳市华昊信息技术有限公司，招标文件涉及到的采购需求部分内容由深圳市华昊信息技术有限公司责成采购单位解释。

使用综合评分法的采购项目，提供相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同投标人参加同一合同项下投标的，按一家投标人计算，评审后得分最高的同品牌投标人获得中标人推荐资格；评审得分相同的，由采购人或者采购人委托评标委员会按照招标文件规定的方式确定一个投标人获得中标人推荐资格，招标文件未规定的采取随机抽取方式确定，其他同品牌投标人不作为中标候选人。

单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

为本项目提供前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位）的投标人不得参与本项目投标。

本项目按照政府采购相关法律法规和政策文件规定执行。

采购单位对采购需求的完整性和真实性负责。

《关于印发〈政府采购促进中小企业发展管理办法〉的通知》（财库〔2020〕46号）

http://www.gov.cn/zhengce/zhengceku/2020-12/29/content_5574611.htm

《关于印发〈中小企业划型标准规定〉的通知》（工信部联企〔2011〕300号）

http://www.gov.cn/zwgk/2011-07/04/content_1898747.htm

《关于印发〈统计上大中小微型企业划分办法（2017）〉的通知》

http://www.stats.gov.cn/tjsj/tjbz/201801/t20180103_1569357.html

《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）

http://www.ccgp.gov.cn/zcfg/mof/201709/t20170904_8787205.htm

目 录

第一册 专用条款

关键信息

- 第一章 招标公告
- 第二章 招标项目需求
- 第三章 投标文件格式、附件
- 第四章 政府采购合同的签订、履行及验收

第二册 通用条款

通用条款内容可在深圳市政府采购中心网站(<http://cgzx.sz.gov.cn/>)以下栏目中查看(两处均可):

- ① “业务服务” — “面向供应商” — “采购文件模板”;
- ② “业务服务” — “面向采购人” — “采购文件模板”。

备注:

- 1. 本招标文件分为第一册“专用条款”和第二册“通用条款”。
- 2. “专用条款”是对本次采购项目的具体要求, 包含招标公告、招标项目需求、投标文件格式、合同条款及格式、附件等内容。
- 3. “通用条款”是通用于政府采购项目的基础性条款, 具有普遍性和通用性。
- 4. 当出现“专用条款”和“通用条款”表述不一致或有冲突时, 以“专用条款”为准。

第一册 专用条款

第一章 招标公告

一、投标人资格要求：

（1）具有独立法人资格或具有独立承担民事责任的能力的其它组织（提供营业执照或事业单位法人证等法人证明扫描件，原件备查）。

（2）本项目不接受联合体投标，不接受投标人选用进口产品参与投标。

（3）参与本项目投标前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明）。

（4）参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况（由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明）。

（5）具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款的条件（由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明）。

（6）未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单（由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明）。

注：“信用中国”、“中国政府采购网”以及“深圳市政府采购监管网”为供应商信用信息的查询渠道，相关信息以中标通知书发出前的查询结果为准。

备注：如联合体投标，投标人还必须提供《联合体投标协议》（格式自定），《联合体投标协议》须明确牵头人，并载明联合体各方承担的工作和义务。

公告内容详见 <http://www.szzfcg.cn:7001>

第二章 招标项目需求

一、对通用条款的补充内容

序号	内 容	规 定
1	联合体投标	见《招标公告》中“投标人资格要求”部分的相关内容
2	投标有效期	120 日历天（从投标截止之日算起）
3	投标人的替代方案	不允许
4	投标文件的投递	本项目实行网上投标，投标人必须在招标文件规定的投标截止时间前登录“深圳市政府采购网”，使用“应标管理->上传投标文件”功能点，将编制好的电子投标文件上传，投标文件大小不得超过 100MB
5	履约保证金	合同金额的___3___%，缴纳方式：___保函方式___

备注：本表为通用条款相关内容的补充和明确，如与通用条款相冲突的以本表为准。

二、实质性响应条款

序号	具体内容
1	工期：45 日历天（含深化设计、采购、安装、调试、验收时间），缺陷责任期为 24 个月
2	质保期：为自产品验收合格并交付采购人使用之日起计，不低于（含）贰年售后服务承诺书
3	付款方式：合同生效后 10 个工作日内采购人向中标人支付合同款的 60%；项目验收合格且采购人收到中标人合同款 3%的质保金后，10 个工作日内采购人向中标人支付合同款的 40%。质保期满且经双方确认无任何质量问题后，10 个工作日内质保金由采购人无息退还

注：上表所列内容为不可负偏离条款

三、招标项目概况

1、项目概况:实验学校现已安装有消防系统，由于安装时间较长，系统设备老化经常出现故障。现计划将原有消防全部拆除，安装一套全新的消防系统。

2、预算金额:人民币：2,400,000.00 元，最高投标限价：人民币：2,400,000.00 元

3、项目实施地点： 深圳实验学校高中部

4、项目工期要求：合同签订后 45 个日历天；

5、合同方式：

本项目选用方式固定总价合同，工程结算时，结算不做调整；。

四、项目要求

一、消防系统改造要求

实验学校现已安装有消防系统，由于安装时间较长，系统设备老化经常出现故障。现计划将原有消防全部拆除，安装一套全新的消防系统。（详见招标图）。改造范围：

拆除原有消火栓系统、消防报警系统及相应的管道等。并重新安装一套全新消火栓系统、消防自动报警系统及室外部分消防管道更新和室外消火栓系统。

新安装部分：包人工、包材料（包材料指：室内外消火栓系统、消防自动报警系统及其它辅料），含路面破拆修复，人工土方、回填等，包机械、包质量、包进度、配合验收、安全文明施工。

拆除部分：包人工、包机械、包进度、包措施、包场地清理、垃圾清运、安全文明施工等。

二、消防系统设计依据

《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018 版）

《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974-2014

《建筑灭火器配置设计规范》GB50140-2005

《火灾自动报警系统设计规范》GB50116-2013

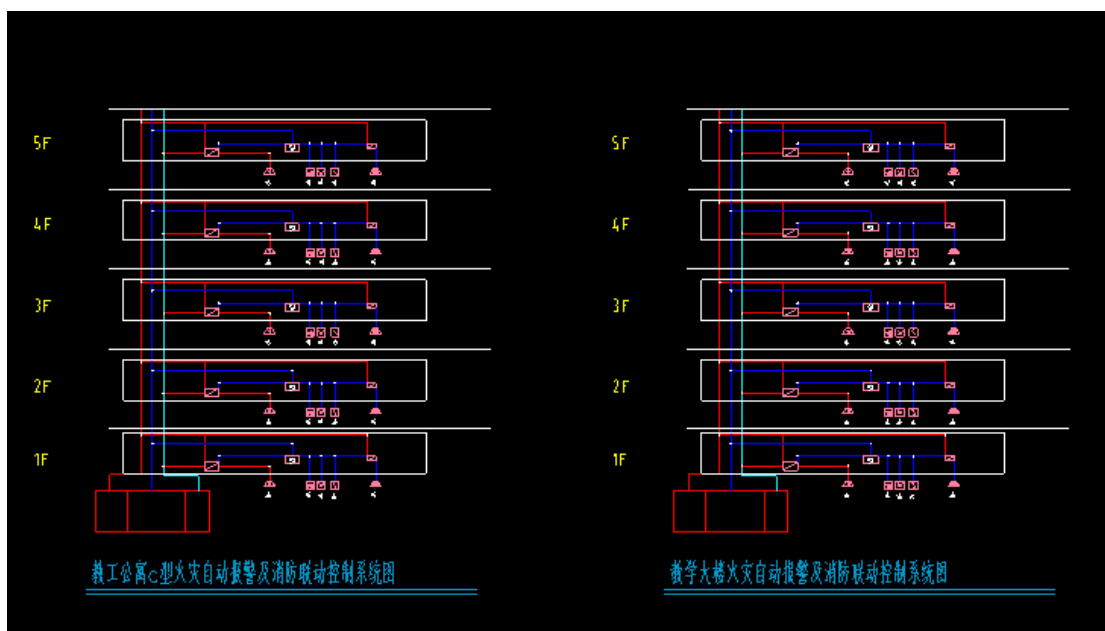
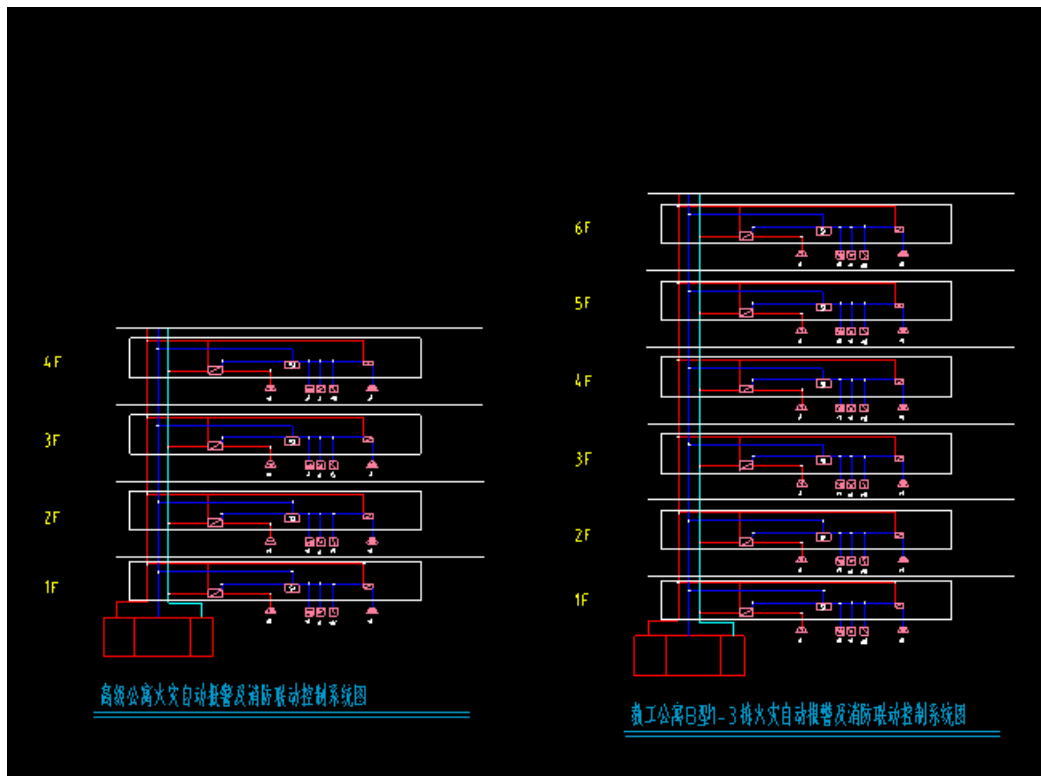
《火灾自动报警系统施工及验收规范》GB50166-98

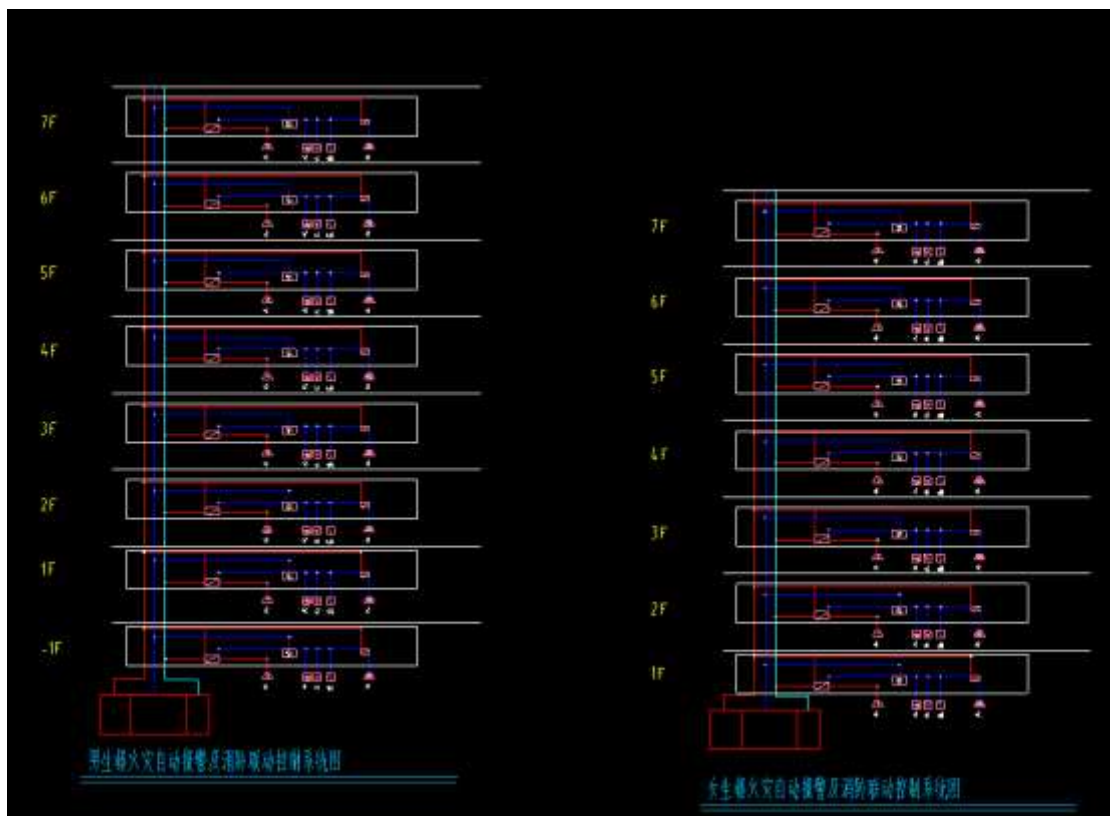
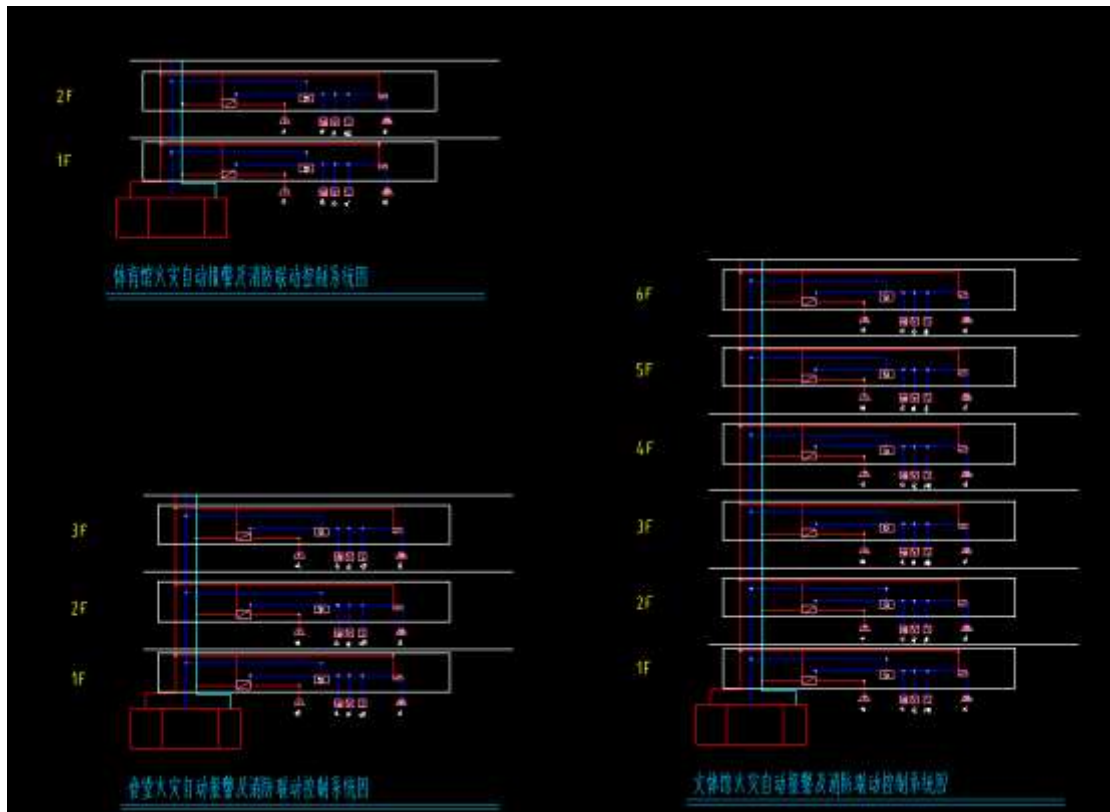
《建筑给水、排水设计规范》GB50015-2003

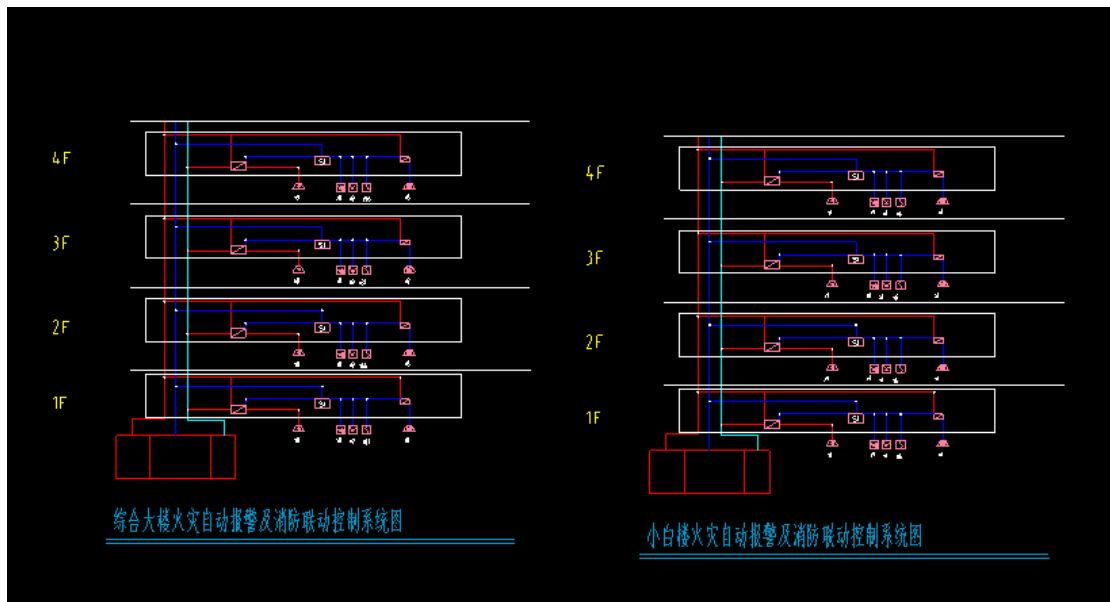
《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002

《给水排水管道工程施工及验收规范》GB50268-97

三、消防系统原理图







四、主要产品设备技术要求

▲1、火灾自动报警控制主机

火灾报警控制器是火灾自动报警系统的核心，可向探测器供电，具有下述功能：1) 用来接收火灾信号并启动火灾报警装置。该设备也可用来指示着火部位和记录有关信息。2) 能通过火警发送装置启动火灾报警信号或通过自动消防灭火控制装置启动自动灭火设备和消防联动控制设备。3) 自动的监视系统的正确运行和对特定故障给出声、光报警。

本项目要求采用国内一类品牌，并要求为最新的报警系统。本项目采用国内优质品牌：**海湾、利达、盛赛尔**

火灾报警控制器/消防联动控制器和火灾报警控制器/消防联动控制器符合国标 GB4717-2005《火灾报警控制器》和 GB16806-2006《消防联动控制系统》的要求，符合 GB 4717-201X《火灾报警控制器》报批稿、欧洲标准 EN54-2 和 EN 54-4 的相关要求。该系列控制器可与各类开关量型、模拟量型、数字智能型火灾探测器和控制模块连接，从而构成一个集总线、多线于一身的报警联动一体化控制器，是消防工程的最佳选择。

主要特点如下：

(1) 单机容量大、可靠性高。本控制器采用壁挂式箱体，单台容量可达 20 个回路总计 4840 个总线制报警联动点，充分满足大型单体建筑中的区域消防报警系统的设计要求。回路板间电气隔离，一条总线的短路、接地故障不影响其它总线的正常工作，完全摒除了不同总线间的电气干扰。不论对联动类还是报警类总线设备，控制器都设有不掉电备份，保证系统调试完成时注册到的设备全部受到监控。

(2) 图形化彩色显示界面。本控制器采用图形化彩色显示界面，不同信息采用不同窗口显

示，界面清晰易懂、方便直观，通过简单的操作（通过键盘的数字键或方向键操作）就可实现系统提供的多种功能。另外新的便捷操作途径，使用户可以大幅度提高效率。①检查锁方便用户或检查人员迅速查看系统内设备情况。②手自动转换锁和联动启动按钮方便在紧急情况下快速切换控制状态，快速进入联动状态。

（3）灵活的模块化结构和多种功能配置选择。本控制器主控部分由接口统一的各类功能模块组成，配置灵活方便，通过调整接入的回路板数实现总线设备从 1 点到 4840 点间的任意配置。若接入联网接口卡或其他接口卡，丰富的接口使系统还可以连接其他消防设备。

（4）配备智能手动消防启动盘。本控制器配接智能手动消防启动盘，智能手动消防启动盘上的每一个启/停键均可通过定义与系统所连接的任意一个总线设备关联，完成对该总线制联动设备的启/停控制。

（5）配备直接控制盘。本控制器配备直接控制盘，可对消防泵、排烟机、送风机等重要设备进行直接控制。本控制盘具有输出线断线、短路故障检测功能，可最大限度的保障控制盘本身与终端设备之间连接的可靠性。直接控制盘实现两线对启停双控设备的控制。

（6）调试方便快捷。为方便用户及工作人员使用，控制中增加了一些便捷的调试方式，可以快速明确控制设备状态和发现问题。①设备状态查询界面，一个界面显示整个回路的设备状态，报警、故障、屏蔽等状态一目了然。②快速打印整个回路的探测器污染度，方便设备维护保养③支持联网上传下载定义，也可以通过手机 APP 蓝牙通讯上传下载数据，远程调试（支持云端数据的上传下载）和故障诊断。④重码检测后重码设备指示灯闪烁，容易识别。

主要技术指标

- （1）液晶屏规格：800×480 点，7.0 英寸彩色液晶屏。
- （2）控制器容量：
 - a. 最大 20 个总线制回路，每回路 242 个编码地址点。
 - b. 手动盘≤12
 - c. 直控盘≤24
 - d. 卡槽数（回路板+通讯板）≤16
- （3）回路带载能力：每回路最大输出能力为 700mA，实际带载情况应根据负载最大工作电流、线路长度和线路截面积计算。为保证设备可靠工作，应确保线路末端电压≥16V。下表给出不同线径条件下 1 个回路可配接的二线制声光警报器数量作为参考。

测试线路截面积（mm ² ）	测试线路长度（m）	待机设备数量（点）	可启动二线制声光数量（点）
1.0	1000	242	70

1.5			110
2.5			170

(4) 外形尺寸：550mm×460mm×1715mm；1050mm×863mm×1273mm

▲2、消防报警图文系统

消防 CRT 系统采用微机以及 WINDOWS 支持下的汉化高性能图形软件,将火灾报警系统的保护区域制成电子地图,并将各种探测器图标安放于图形的相应位置。

本项目要求采用国内一类品牌,并要求为最新的报警系统。本项目采用国内优质品牌:海湾、利达、盛赛尔

图形显示装置是消防控制中心火警监控、管理系统,它用于火灾报警及消防联动设备的管理与控制以及设备的图形化显示,可与火灾报警控制器(联动型)组成功能完备的图形化消防中心监控系统,图形显示装置与集成编程接口之间可以通过网络进行联网通讯,接收、发送、显示设备的异常信息及主机信息,从而实现了火灾报警系统的远程监控和系统集成。

(1) 自动维护系统的数据通信,且用户可以通过通讯测试功能随时测试系统数据通信状态,保证系统可靠运行。

(2) 简单、直观、完整的用户图形监控界面,可在不同监视区的设备布置图上切换显示,并通过不同的颜色显示现场设备的报警及动作、故障、隔离等异常信息。

(3) 可将报警信息通过网络传送给远程监控中心。

(4) 可通过集成应用编程接口与其他监控系统整合

(5) 完备的数据管理功能,具有数据备份功能,可将你的数据损失降到最低,保证你的系统安全。

(6) 提供完整的日志记录,方便值班人员随时查看、跟踪系统运行状况

(7) 系统提供多级密码,便于系统安全管理,防止误操作。

(8) 提供基本的设备定义功能和设备定义、联动公式、手动键的上传下载功能

▲3、对讲电话主机

本项目要求采用国内一类品牌,并要求为最新的报警系统。本项目采用国内优质品牌:海湾、利达、盛赛尔

消防电话总机应符合下列要求:

- a) 应能与各消防电话分机通话,并具有插入通话功能;
- b) 应能接收来自消防电话插孔的呼叫,并能通话;

- c) 应有消防电话通话录音功能;
- d) 应能显示各消防电话的故障状态, 并能将故障状态信息传输给消防控制室图形显示装置。

智能消防电话总机是消防通信专用设备, 当发生火灾报警时, 由它可以提供方便快捷的通信手段, 是消防控制及其报警系统中不可缺少的通信设备。主要具有以下特点:

- (1) 每台总机可以连接最多 512 路消防电话分机或 51200 个消防电话插孔;
- (2) 总机采用液晶图形汉字显示, 通过显示汉字菜单及汉字提示信息, 非常直观的显示了各种功能操作及通话呼叫状态, 使用非常便利;
- (3) 在总机前面板上设计有 15 路的呼叫操作键, 和现场电话分机形成一对一的按键操作, 使得呼叫通话操作非常直观方便;
- (4) 总机中使用了固体录音技术, 可存储呼叫通话记录。

主要技术指标如下:

- (1) 工作电压: DC24V \pm 10%
- (2) 工作电流 \leq 0.5A
- (3) 允许消防电话分机环路电阻: <1000 欧姆
- (4) 频率范围: 300~3400Hz
- (5) 串音电平: <-60 dB
- (6) 传输损耗: <5 dB
- (7) 使用环境: 温度: 0 $^{\circ}$ C~+40 $^{\circ}$ C; 相对湿度 \leq 95%, 不结露
- (8) 外形尺寸: 482.6mm \times 88.1mm \times 155.0mm

▲4、消防广播主机

消防广播主机, 是火灾或意外事故现场进行应急广播的主要设备, 可向现场人员通报事故情况, 并有效指挥或引导现场人员疏散; 非事故情况下也可通过外部输入音源信号 (如 CD/MP3 播放机、调谐器等) 进行背景音乐广播

本项目要求采用国内一类品牌, 并要求为最新的报警系统。本项目采用国内优质品牌: 海湾、利达、盛赛尔

消防应急广播系统是火灾逃生疏散和灭火指挥的重要设备, 在整个消防控制管理系统中起着极其重要作用。在火灾发生时, 应急广播信号通过音源设备发出, 经过功率放大后, 由编码输出控制模块切换到广播指定区域的扬声器实现应急广播。GST-XG9000S/T/G 是总线制消防应急广播系统, 完全满足 GB 16806-2006《消防联动控制系统》新国标要求, 系统主要由主机端设备: 音源设备、广播功率放大器、火灾报警控制器/消防联动控制器等, 及

现场设备：扬声器 监视模块、扬声器构成。

广播分配盘（新国标）

广播分配盘（新国标）是消防应急广播系统配套产品，它与广播功率放大器、扬声器、扬声器监视模块等设备共同组成消防应急广播系统。同时它也通过 RS485 串行总线与消防控制器相连接，一起完成消防联动控制。它可以同时接入最多 15 台功放，以满足工程上的最大限度的需要。具备 SD 卡接口，可播放 SD 卡中 MP3 格式音频进行正常广播。作为应急广播也兼顾了正常广播播音的需要，二者自由切换，应急广播优先。

本项目采用国内优质品牌：海湾、利达、盛赛尔

主要技术指标：

工作电压：DC24V

工作电流：<150mA

失真度：<5%

信噪比：≥70dB

通讯模式：RS485（波特率 4800bps）

可最多级联 15 台功率放大器

使用环境：温度：0℃~+40℃相对湿度≤95%，不结露

外形尺寸：88.1mm（高 2U）×482.6mm（宽）×155mm（厚）

500WA/300WA/150WA 型广播功率放大器（新国标）

广播功率放大器是消防应急广播系统配套产品，它与相应的广播音源设备和广播终端设备等配合，实现消防现场的应急广播功能。500WA 型广播功率放大器、300WA 型广播功率放大器、150WA 型广播功率放大器功能相同，但功率不同，分别为 500W、300W 和 150W。

主要技术指标：

(1) 工作电压：主电源交流 AC220V，备用电源交流 AC220V

(2) 定压输出：120V

(3) 频率特性：80Hz~8KHz （90V~145V）

(4) 输出功率：500W/300W/150W

(5) 谐波失真：≤5%

(6) 噪声电平：<37mV

(7) 使用环境：温度：0℃~+40℃相对湿度≤95%，不结露

(8) 外形尺寸：88.1mm(2U)×482.6mm×305.0mm

▲5、多线联动控制单元

本项目要求采用国内一类品牌，并要求为最新的报警系统。本项目采用国内优质品牌：**海湾、利达、盛赛尔**

多线控制是对消防联动设施的控制是一对一、点对点的控制回路，多线控制是由主机控制室用于手动控制的，有的厂家的多线控制也可以参与联动。

多线控制一般用于远程启动消防泵、排烟机、送风机等重要设备。《火灾自动报警系统设计规范》GB50116-2014 规定：消防水泵、防烟和排烟风机的控制设备当采用总线编码模块控制时，还应在消防控制室设置手动直接控制装置。

多线控制盘一般设于消防联动控制柜内，一般的火灾自动报警厂家都有自己的多线控制系统，多线控制可以用模块实现也可以直线启动，一般的要根据具体的产品进行深化设计。

多线联动控制盘是专为消防控制系统中的重要设备：消防泵、排烟机、送风机等实施可靠控制而设计的。本控制盘为全模块化结构，可与火灾报警控制器（联动型）配合使用，且可根据实际工程需要灵活配置控制点数，组成专用直接控制盘。

直接控制盘设有手动输出控制和自动联动功能，在手动状态下，可利用控制盘上的按键完成对现场设备的手动控制；若需实施自动控制，必须将控制盘与火灾报警控制器连接，并由控制器按现场编制的逻辑联动公式指挥控制盘对外控设备进行自动联动控制。

控制盘每路为 3 线，与单控设备之间为 3 线连接，与启、停双控设备之间为 6 线连接，实现 DC24V 有源输出和无源触点输入。输入、输出端具有短路、断路检测功能，每路采用单独的指示灯指示启动、反馈和故障状态，符合 GB 16806 的要求。

主要技术指标如下：

- （1）控制盘容量：每块控制盘最多 14 路输出
- （2）线制：本控制盘每路与被控设备之间采用 3 线连接，（启、停双控设备需 2 路控制，共 6 线连接）
- （3）输出：单路最大输出 DC24V，1A
- （4）工作电压：DC24V
- （5）使用电压范围：DC20V~DC28V
- （6）功耗<2W
- （7）使用环境：温度：0℃~+40℃；相对湿度≤95%，不凝露
- （8）外形尺寸：484mm×89mm

▲6、总线手动控制盘

本项目要求采用国内一类品牌，并要求为最新的报警系统。本项目采用国内优质品牌：**海湾、利达、盛赛尔**

手动控制盘是手动远程控制消防联动设备的操作盘，主要用于控制正压送风机、排烟风机、电梯、广播、消火栓泵、喷淋泵等联动设备。

总线制操作盘是消防控制系统中的辅助设备，为启/停总线设备提供一种便捷的操作方式，主要具有以下特点：

（1）本操作盘采用模块化结构设计，可与火灾报警控制器（联动型）配合使用，且可根据工程需要灵活配置控制点数。

（2）本操作盘操作简单、配置灵活，用户可以用一个按键启/停单个总线设备，也可用一个按键启/停一组总线设备。

（3）本操作盘能够直观的指示出总线设备当前的启动及反馈状态，方便用户查看。

（4）本操作盘不直接连接总线设备，无需外部接线。

主要技术指标如下：

（1）容量：每块操作盘有 128 个手动按键、128 组指示灯（每组指示灯含 1 只启动指示灯、1 只反馈指示灯）

（2）接口：10P 通讯接口，连接回路板，每块回路板最多连接 2 块本操作盘

（3）工作电压：DC5V，电压范围 DC4.75V~DC5.25V

（4）功耗<2W

（5）使用环境：温度：0℃~+40℃；相对湿度≤95%，不凝露

（6）外形尺寸：484mm×178mm

▲7、智能安全用电系统

电气火灾监控系统是指当被保护线路中的被探测参数超过报警设定值时，能发出报警信号、控制信号并能指示报警部位的系统。

本项目要求采用国内一类品牌，并要求为最新的报警系统。**本项目采用国内优质品牌：海湾、利达、盛赛尔、安科瑞**

产品特点

一体化结构设计，信息处理模块与剩余电流互感器结合，占用空间小，只需接总线，无其他布线，安装布线非常简便

报警设定值范围：50mA~1000mA，1mA 步进，连续可调，使用更灵活

外型多样，有圆形闭口、方形闭口，适合于多种安装环境，应用灵活

系统具有以下功能：

系统是基于移动互联网、云计算技术、通过物联网传感终端，将办公建筑、学校、医院、

宾馆、体育场馆、生产企业等人员密集场所的电气安全数据，实时传输至安全用电管理云服务器，为用户提供不间断的数据跟踪、统计分析和安全监管，将平台发现各种安全隐患信息及时告警信号，并推送给企业有关人员，以便其及早检查和消除隐患，真正做到防患于未然

技术参数

工作电压：总线 24V，无极性；

工作电流：<DC3mA

剩余电流报警设定值：DH-GSTN5100/3/5/7/9/11/12F/22F：50mA 到 1000mA（步进 1mA）

DH-GSTN5100/40F/50F：300mA 到 1000mA（步进 1mA）

主回路：电流 0A~2000A 多种规格可选，电压<AC660V

报警响应时间：≤30s

使用环境：温度：-10℃~+40℃ 相对湿度≤95%，不凝露；海拔<3000m

外壳防护等级：IP30

总线通信地址采用电子编码器编码方式，占 1 个编码点（1~242）

壳体材料和颜色：ABS，象牙白

执行标准：GB 14287.2-2014

▲8、智能感烟探测器

本项目要求采用国内一类品牌，并要求为最新的报警系统。本项目采用国内优质品牌：
海湾、利达、盛赛尔

光电感烟火灾探测器采用特殊结构设计的光电传感器，SMD 贴片加工工艺生产，具有灵敏度高、稳定可靠、低功耗、美观耐用、使用方便等特点。电路和电源可自检，可进行模拟报警测试。

该产品适用于家居、商店、歌舞厅、仓库等场所的火灾报警。火灾的起火过程一般情况下伴有烟、热、光三种燃烧产物。在火灾初期，由于温度较低，物质多处于阴燃阶段，所以产生大量烟雾。烟雾是早期火灾的重要特征之一，感烟式火灾探测器就是利用这种特征而开发的，能够对可见的或不可见的烟雾粒子响应的火灾探测器。它是将探测部位烟雾浓度的变化转换为电信号实现报警目的一种器件。

智能点型光电感烟火灾探测器是具有以下特点：

专业造型设计、结构新颖、外形美观；

指示灯指示明显，360 度范围可见；

具有溢水孔设计，防止积水渗漏；

迷宫设计独特，抗灰尘污染性强；

在线电子编码；

自诊断、自补偿、自学习；

支持数字化总线；

主要技术指标如下：

- (1) 工作电压：总线 24V
- (2) 监视电流 $\leq 0.8\text{mA}$
- (3) 报警电流 $\leq 1.8\text{mA}$
- (4) 报警确认灯：红色，巡检时闪烁，报警时常亮
- (5) 使用环境：温度： $-10^{\circ}\text{C}\sim+55^{\circ}\text{C}$ 相对湿度 $\leq 95\%$ ，不结露
- (6) 编码方式：十进制电子编码
- (7) 外壳防护等级：IP23
- (8) 外形尺寸：直径：100mm，高：54.5mm(带底座)

▲9、智能感温探测器

本项目要求采用国内一类品牌，并要求为最新的报警系统。本项目采用国内优质品牌：
海湾、利达、盛赛尔

火灾时物质的燃烧产生大量的热量，使周围温度发生变化。感温探测器是对警戒范围中某一点或某一线路周围温度变化时响应的火灾探测器。它是将温度的变化转换为电信号以达到报警目的。

点型感温火灾探测器是具有以下特点：

- (1) 专业造型设计、结构新颖、外形美观；
- (2) 指示灯指示明显，360 度范围可见；
- (3) 具有溢水孔设计，防止积水渗漏；
- (4) 在线电子编码；
- (5) 支持数字化总线。

主要技术指标如下：

- (1) 探测器类别：P（A1R 和 BS 可设，出厂默认类别为 A1R）
- (2) 工作电压：总线 24V
- (3) 监视电流 $\leq 0.8\text{mA}$
- (4) 报警电流 $\leq 1.8\text{mA}$
- (5) 报警确认灯：红色，巡检时闪烁，报警时常亮
- (6) 使用环境：温度：A1R 类别：典型应用温度 25°C ；范围 $-10^{\circ}\text{C}\sim 50^{\circ}\text{C}$ BS 类别：

典型应用温度 40℃；范围 -10℃~65℃ 相对湿度≤95%，不结露

(7) 编码方式：十进制电子编码

(8) 外壳防护等级：IP33

(9) 外形尺寸：直径：100mm，高：53.3mm(带底座)

▲10、智能手动报警按钮

本项目要求采用国内一类品牌，并要求为最新的报警系统。本项目采用国内优质品牌：
海湾、利达、盛赛尔

手动火灾报警按钮(俗称手报)安装在公共场所，当人工确认火灾发生后按下按钮上的有机玻璃片，可向火灾报警控制器发出信号，火灾报警控制器接收到报警信号后，显示出报警按钮的编号或位置并发出报警音响。手动火灾报警按钮和海湾的各类编码探测器一样，可直接接到控制器总线上。

手动火灾报警按钮安装在公共场所，当人工确认火灾发生后按下报警按钮上的按片，可向控制器发出火灾报警信号，控制器接收到报警信号后，显示出报警按钮的编码信息并发出报警声响。本手动火灾报警按钮主要具有以下特点：

- (1) 采用拔插式结构设计，安装简单方便。
- (2) 按下报警按钮按片，报警按钮提供的独立输出触点，可直接控制其它外部设备。
- (3) 报警按钮上的按片在按下后可用专用工具复位。
- (4) 用微处理器实现对消防设备的控制，用数字信号与控制器进行通信，工作稳定可靠，对电磁干扰有良好的抑制能力。

主要技术指标如下：

- (1) 工作电压：总线 24V
- (2) 监视电流≤0.6mA
- (3) 报警电流≤1.8mA
- (4) 线制：与控制器无极性二线制连接
- (5) 输出容量：额定 DC30V/100mA 无源输出触点信号，接触电阻≤0.1
- (6) 使用环境：温度：-10℃~+55℃相对湿度≤95%，不结露
- (7) 外壳防护等级：IP40
- (8) 外形尺寸：95.4mm×98.4mm×45.5mm（带底壳）

▲11、智能消火栓按钮

消火栓按钮一般放置于消火栓箱内，其表面装有一按片，当发生火灾时可直接按下按片，此时消火栓按钮的红色启动指示灯亮，并能向控制中心发出信号，一般不做为直接启动消防

水泵的开关。

本项目要求采用国内一类品牌，并要求为最新的报警系统。本项目采用国内优质品牌：
海湾、利达、盛赛尔

消火栓按钮表面装一按片，当启用消火栓时，可直接按下按片，此时消火栓按钮的红色启动指示灯亮，表明已向消防控制室发出了报警信息，火灾报警控制器在确认了消防水泵已启动运行后，就向消火栓按钮发出命令信号点亮绿色回答指示灯。本按钮主要具有以下特点：

- (1) 采用底座分离式结构设计，安装简单方便；
- (2) 电子编码，可现场改写；
- (3) 消火栓按钮为可重复使用型，采用压下报警方式，按下后可用专用钥匙复位；
- (4) 按下消火栓按钮按片，消火栓按钮提供的独立输出触点，可直接控制其它外部设备
- (5) 采用微处理器实现对消防设备的控制，用数字信号与火灾报警控制器进行通信，工作稳定可靠，对电磁干扰有良好的抑制能力；
- (6) 由微处理器对运行情况进行监视，给出诊断信息。

主要技术指标如下：

- (1) 工作电压：总线 24V
- (2) 监视电流 $\leq 0.8\text{mA}$
- (3) 报警电流 $\leq 2\text{mA}$
- (4) 线制：消火栓按钮与火灾报警控制器信号二总线连接
- (5) 指示灯
 - 启动：红色，巡检时闪亮，消火栓按钮按下时此灯点亮
 - 回答：绿色，消防水泵运行时此灯点亮
- (6) 无源输出触点容量：DC30V/100mA
- (7) 使用环境：温度： $-10^{\circ}\text{C}\sim+55^{\circ}\text{C}$ 相对湿度 $\leq 95\%$ ，不结露
- (8) 外壳防护等级：IP43
- (9) 外形尺寸：95.4mm \times 98.4mm \times 52.5mm（带底壳）

▲12、智能声光报警器

火灾声光报警器是一种安装在现场的声光报警设备，当现场发生火灾并确认后，安装在现场的火灾声光报警器可由消防控制中心的火灾报警控制器启动，发出强烈的声光报警信号，以达到提醒现场人员注意的目的。

本项目要求采用国内一类品牌，并要求为最新的报警系统。本项目采用国内优质品牌：海湾、利达、盛赛尔

火灾声警报器（以下简称警报器）是一种安装在现场的声音警报设备，当现场发生火灾并被确认后，在现场发出声音报警信号，以达到提醒人员注意的目的。

警报器内嵌微处理器，通过微处理器实现与火灾报警控制器通讯。警报器接收到火灾报警控制器的启动命令后，微处理器根据不同模式控制蜂鸣器发出预警或火警声音。

主要技术指标如下：

- (1) 工作电压：总线电压：总线 24V
- (2) 监视电流：总线电流 $\leq 1\text{mA}$
- (3) 动作电流：总线电流 $\leq 3\text{mA}$
- (4) 线制：两线制，与控制器采用无极性信号二总线连接
- (5) 声压级：75dB~115dB（正前方 3m 水平处（A 计权））
- (6) 报警信号类型：预警：0.2s 响 2s 不响 火警：0.2s 响 1s 不响
- (7) 报警模式：模式 I、模式 II、模式 III、模式 IV，可设置不同的地址数
- (8) 使用环境：温度： $-10^{\circ}\text{C} \sim +55^{\circ}\text{C}$ 相对湿度 $\leq 95\%$ ，不结露
- (9) 外形尺寸：直径：120mm 高：58.5mm（带上盖）
- (10) 外壳防护等级：IP31
- (11) 执行标准：GB 26851-2011
- (12) 壳体材料和颜色：ABS/白色

▲13、扬声器

消防应急广播系统是火灾疏散和灭火指挥的重要设备，在整个消防控制管理系统中起着极其主要的作用。火灾发生时，应急广播信号音源设备发出，给功率放大器放大后，由模块切换到指定区域的音箱实现应急广播。主要由音源设备、功率放大器、输出模块、音箱等设备构成。在为商场等大型场所选用功率放大器时，应能满足三层所有音箱启动的要求，音源设备应具有放音、录音功能。如果业主要求应急广播平时作为背景音乐的音箱时，功率放大器的功率应选择大于所有广播功率的总和，否则功率放大器将会过载保护导致无法输出背景音乐。

本项目要求采用国内一类品牌，并要求为最新的报警系统。本项目采用国内优质品牌：海湾、利达、盛赛尔

扬声器是消防应急广播系统的末端设备，分为壁挂式安装扬声器、吸顶式安装扬声器、明装吸顶式安装扬声器、明装壁挂式安装扬声器。

主要技术指标:

- (1) 工作电压: 120V
- (2) 额定功率: 3W
- (3) 额定频率: 500Hz~9000Hz 125Hz~6300Hz
- (4) 特性灵敏度级: 90dB±3dB
- (5) 使用环境: 温度: -10℃~+55℃相对湿度≤95%, 不结露
- (6) 安装尺寸: 175mm (壁挂式) 122mm (3W 壁挂式) Φ223*3-Φ3 或者 86 盒安装方式 (明装吸顶式) Φ155mm (X 吸顶式) Φ155mm×105mm (3W 吸顶式) 60mm (明装壁挂式)
- (7) 外形尺寸:
 - 186mm×160mm×76mm (壁挂式)
 - 186mm×228mm×90mm (3 3W 壁挂式)
 - Φ247*77mm (明装吸顶式)
 - Φ190mm×68mm (吸顶式)
 - Φ170mm×68mm (3W 吸顶式)
 - Φ170mm×H58mm (明装壁挂式)

▲14、消防电话分机

电话分机是消防火灾自动报警电话系统中重要的组成部分。消防电话分机因电话分机的安装可分为固定式和手提式,固定式电话分机是安装在墙上的,根据系统的不同是否要配电话模块,海湾的电话模块是只能接1只固定式电话分机;手提式消防电话分机是整个工作环境的工作人员,比如,一栋大楼的巡查人员等佩带在身上,发现火灾的时候,通过手动火灾报警按钮上的电话插孔或者是消防电话系统中本身的电话插孔与消防控制室里面的消防电话主机进行对话。消防电话分机按线式可以分为总线式消防电话分机和二线式电话分机。

本项目要求采用国内一类品牌,并要求为最新的报警系统。**本项目采用国内优质品牌:海湾、利达、盛赛尔**

通过消防电话分机可迅速实现对火灾的人工确认,并可及时掌握火灾现场情况,便于指挥灭火工作。消防电话分机采用专用电话芯片,工作可靠,通过电话清晰,使用方便灵活。

消防电话分机是消防专用总线制通讯设备,消防电话分机为手提式,可直接插入电话插孔呼叫电话主机。通过消防电话分机可迅速实现对火灾的人工确认,并可及时掌握火灾现场情况,便于指挥灭火工作。**消防电话分机采用专用电话芯片,工作可靠,通话声音清晰,使用方便灵活。**

主要技术指标如下：

- (1) 工作电压：DC24V，允许范围：DC20V～DC28V
- (2) 工作电流：通话时电流约为 65mA
- (3) 线制：无极性二总线制
- (4) 使用环境：温度：-10℃～+50℃ 相对湿度≤95%，不结露
- (5) 外壳防护等级：IP30
- (6) 外形尺寸：206mm×56mm×51.5mm(含底座)

▲15、输入模块

输入模块用于接收消防联动设备输入的常开或常闭开关量信号，并将联动信息传回火灾报警控制器(联动型)。主要用于配接现场各种主动型设备如水流指示器、压力开关、位置开关、信号阀及能够送回开关信号的外部联动设备等。

本项目要求采用**国内一类品牌**，并要求为最新的报警系统。**本项目采用国内优质品牌：海湾、利达、盛赛尔**

输入模块用于接收消防联动设备输入的常开或常闭开关量信号，并将联动信息传回火灾报警控制器（联动型）。主要用于配接现场各种主动型设备如水流指示器、压力开关、位置开关、信号阀及能够送回开关信号的外部联动设备等。这些设备动作后，输出的动作信号可由模块通过信号二总线送入火灾报警控制器，产生报警，并可通过火灾报警控制器来联动其它相关设备动作。输入端具有检线功能，可现场设为常闭检线、常开检线输入，应与无源触点连接。

本模块可采用电子编码器完成编码设置。当模块本身出现故障时，控制器将产生报警并可将故障模块的相关信息显示出来。

主要技术指标如下：

- (1) 工作电压：总线 24V
- (2) 工作电流≤1mA
- (3) 线制：与控制器的信号二总线连接
- (4) 出厂设置：常开检线方式
- (5) 使用环境：温度：-10℃～+55℃ 相对湿度≤95%，不结露
- (6) 外壳防护等级：IP30
- (7) 外形尺寸：86mm×86mm×43mm（带底壳）

▲16、输入输出模块

输入输出模块主要用于双动作消防联动设备的控制，同时可接收联动设备动作后的回答信号。例如：可完成对二步降防火卷帘门、水泵、排烟风机等双动作设备的控制。

本项目要求采用国内一类品牌，并要求为最新的报警系统。本项目采用国内优质品牌：海湾、利达、盛赛尔

输入/输出模块用于现场各种一次动作并有动作信号输出的被动型设备如：排烟阀、送风阀、防火阀等接入到控制总线上。

本模块采用电子编码器进行编码，模块内有一对常开、常闭触点。模块具有直流 24V 电压输出，用于与继电器触点接成有源输出，满足现场的不同需求。另外模块还设有开关信号输入端，用来和现场设备的开关触点连接，以便对现场设备是否动作进行确认。本模块具有输入、输出具有检线功能。应当注意的是，不应将模块触点直接接入交流控制回路，以防强交流干扰信号损坏模块或控制设备。

主要技术指标如下：

- (1) 工作电压：总线电压：总线 24V, 电源电压：DC24V
- (2) 监视电流：总线电流 $\leq 1\text{mA}$, 电源电流 $\leq 5\text{mA}$
- (3) 动作电流：总线电流 $\leq 3\text{mA}$, 电源电流 $\leq 20\text{mA}$
- (4) 线制：与控制器采用无极性信号二总线连接，与 DC24V 电源采用无极性电源二总线连接
- (5) 无源输出触点容量：DC24V/2A，正常时触点阻值为 $100\text{k}\Omega$ ，启动时闭合，适用于 12V~48V 直流或交流
- (6) 输出控制方式：脉冲、电平（继电器常开触点输出或有源输出，脉冲启动时继电器吸合时间为 10s）
- (7) 出厂设置：常开检线输入、无源输出方式
- (8) 使用环境：温度： $-10^{\circ}\text{C}\sim+55^{\circ}\text{C}$ 相对湿度 $\leq 95\%$ ，不结露
- (9) 外壳防护等级：IP30
- (10) 外形尺寸：86mm \times 86mm \times 43mm（带底壳）

▲17、室内消火栓箱

室内消火栓的主要作用是控制可燃物、隔绝助燃物、消除着火源。

本项目要求品牌为深圳本地品牌：香蜜湖、集安

室内消火栓材料：消火栓箱体采用厚度不小于 1.2mm 的薄钢板；箱门可采用铝合金材质。

消火栓箱内产品必须有中国国家强制性产品认证证书（CCC 认证）、必须具有有效期内消防产品质量认证检验报告、型式认可检验报告或型式检验报告。同时保证通过项目所在地消防检测部门的检测，并保证合格。

消火栓箱内配置要求 消火栓箱内配置要求按设计图纸要求，应标示如下：

单栓室内消火栓箱：配置 DN65 消火栓一个、DN65 消防带 25 米一条、 $\phi 19$ 水枪一个，

消防按钮一个、消防卷盘一套。 尺寸大小（长*高*厚 mm）：1800*700*240。

▲18、阀门要求

消防阀门是工业、建筑管路上控制的一种重要附件。消防阀门消防阀门是工业、建筑管路上控制的一种重要附件，本讲义重于消防阀门实践应用，详细原理及结构剖视图参照有关资料书籍，消防阀门由阀体、启闭机构、阀盖三大部分组成。

本项目要求采用国内一类品牌，并要求为最新的报警系统。本项目采用国内优质品牌：上海标一、上海良精、上海双桥

1) 材质要求 阀体、阀盖、闸板： 工作压力 $\leq 1.6\text{MPa}$ 时，采用球墨铸铁；工作压力 $1.6\sim 2.5\text{MPa}$ 时，采用铸钢； 阀体密封圈：阀体为球墨铸铁时，采用铜合金；阀体为铸钢时，采用不锈钢； 阀杆：不锈钢； 填料：柔性石墨；

2) 工作压为：按设计要求；工作温度： $-10^{\circ}\text{C}\sim 110^{\circ}\text{C}$ ；

3) 产品均需有生产厂标识 LOGO；

4) 连接形式：法兰连接 5) 阀门形式：明杆阀门

▲19、材料设备通用要求

(1)、材料设备必须通过国家 3C 认证和国家防火检测单位的消防检测报告。

(2)、材料设备必须通过广东省消防部门的审批。

▲20、其它要求

投标人须提供核心产品的售后服务承诺函、和产品技术支持承诺函。

注：(1) 投标人须对本招标文件中标注“★”条款作出响应，不满足要求的其投标将视为无效投标；

(2) 本招标文件中标注“▲”的条款均为评审时的重要评分指标，投标人若有部分未响应或不满足，将可能导致其响应性评审被扣分。

9、主要产品设备品牌要求

火灾自动报警系统	海湾、利达、盛赛尔
室内消火栓箱	香蜜湖、集安、天广
镀锌钢管	珠江、穗生、华歧、南粤
钢丝骨架 PE 管	深塑、皇冠、联塑
智能安全用电系统	海湾、利达、盛赛尔、安科瑞
电缆线	金龙羽、广东南洋、深圳成天泰

五、需要提交的技术文件

提供消防系统详细的改造方案，包括系统设计方案及说明、消防系统图纸、具体设备布

置及主要核心设备详细参数。

提供可用于施工使用的全套消防系统图纸，包括：

消防系统总说明、材料表、图例及目录

消防系统图

消防系统平面图

室外消防总图

五、项目商务要求

（一）投标报价要求

1、投标人应提供详细分项报价清单（详见投标分项报价表）。

2、本项目最高报价不得超过 240 万元，投标人报价必须在预算控制费用内进行报价，否则，直接导致投标无效。

3、评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。

4、投标人应根据本单位的成本自行决定报价，但不得以低于其成本的报价投标。

5、人民币全包价（包含设计、采购、安装、调试、验收所有费用）。

（二）交货质量要求标准

1. 提供的货物必须符合产品说明书表明的质量状况和使用性能。

2. 提供的货物必须是完好、全新的原包装产品（包括零配件），必须具备生产日期、厂名、厂址、产品合格证等，且进货渠道合法。

3. 招标人在中国使用该货物或货物的任何一部分时，免受第三方提出的侵犯其专利权、商标权或工业设计权等知识产权的起诉或司法干预。如果发生上述起诉或干预，则其法律责任均由投标人负责

（三）服务期限：

1. 工期 45 日历天（含深化设计、采购、安装、调试、验收时间），缺陷责任期为 24 个月。

2. 质保期为自产品验收合格并交付采购人使用之日起计，不低于（含）贰年售后服务承诺书。

3. 在质保期内，在系统或设备本身发生故障的情况下，一切费用由投标人负担。投标人应提供 7 天 24 小时的服务响应，并提供技术支持人员的名单和联系方式，保证可以随时找到相应的技术人员。接到故障维修请求，应在 1 小时内响应，4 小时内维修人员达到现场，

24 小时内排除故障。

4. 质保期满后，投标人需提供零配件及服务优惠价格，并提供相应承诺书。
5. 投标人须在交货验收过程中，保证招标人相关人员能正常使用相关设备、器材和软件。

（四）费用支付方式：

合同生效后 10 个工作日内采购人向中标人支付合同款的 60%；项目验收合格且采购人收到中标人合同款 3%的质保金后，10 个工作日内采购人向中标人支付合同款的 40%。质保期满且经双方确认无任何质量问题后，10 个工作日内质保金由采购人无息退还。

六、图纸(见附件)

高中部校园安全整改工程图纸.zip

七、工程量清单（见附件）

实验学校高中部消防改造工程清单.xls

八、招标代理服务费

中标服务费

根据原国家计委《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980 号）和国家发改委办公厅《关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格[2003]857 号）文件相关规定，招标代理服务费以中标金额（本项目以年度支付上限预算为计算基数）为基数、按差额定率累进法计算。招标代理服务费具体计取费率标准如下表所示：

收费标准=（中标金额×收费费率+速算增加数）

中标金额（万元）	工程招标收费费率	速算增加数（万元）
100 以下	1.00%	0
100-500	0.70%	0.3
500-1000	0.55%	1.05
1000-5000	0.35%	3.05
5000-10000	0.20%	10.55
10000-100000	0.05%	25.55
100000 以上	0.01%	65.55

当中标服务费不足人民币陆仟元（RMB 6,000.00 元）时，按陆仟元收取。

中标人须在中标公告公示期结束后，领取《中标通知书》前，向招标（采购）代理机构缴纳招标代理服务费（本项目招标代理服务费以中标总额为基数、按差额定率累进法计算）。

收款单位：深圳市华昊信息技术有限公司深圳分公司

开户银行：中国光大银行深圳景田支行

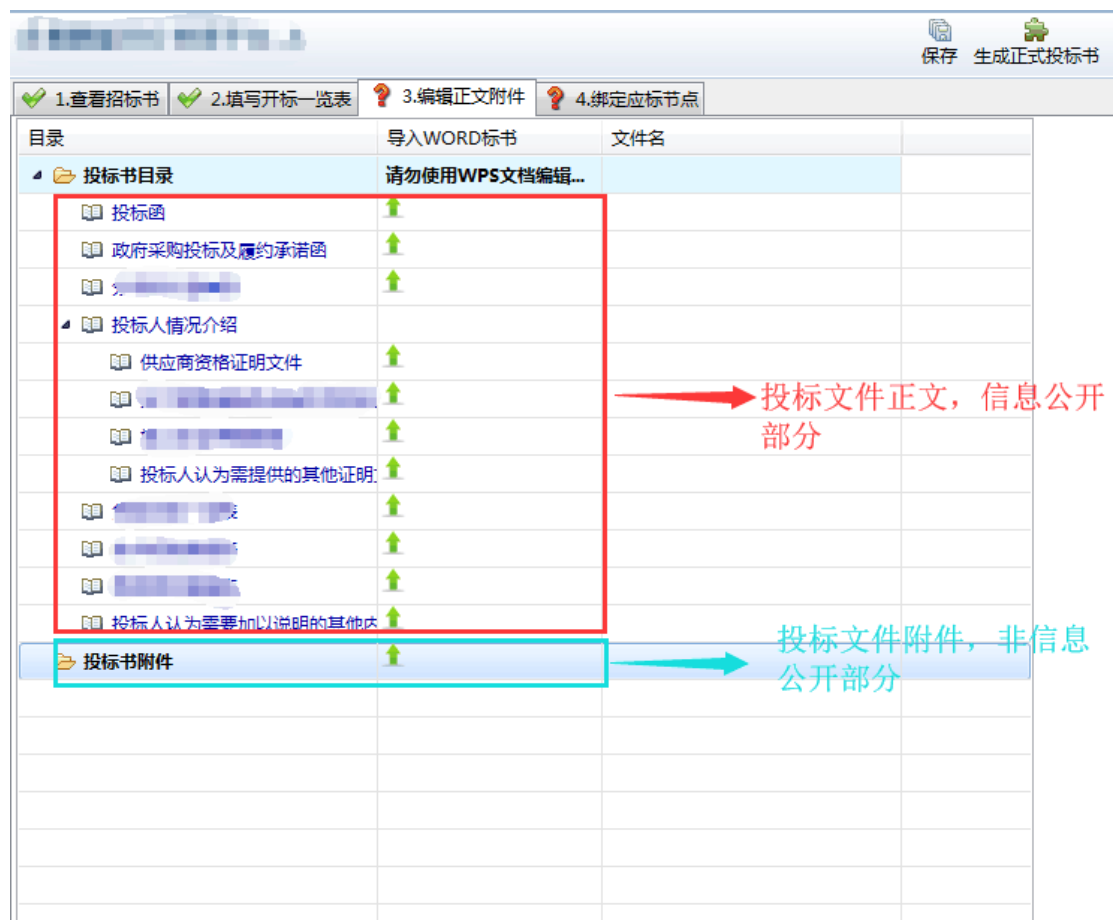
帐 号：39050188000127048

第三章 投标文件格式、附件

特别提醒：

投标文件正文将对外公开，投标文件附件不公开。投标人在编辑投标文件时，在投标文件目录中属于本节点内容的必须在本节点中填写，填写到其他节点或附件的将可能导致投标无效，一切后果由供应商自行承担。

投标文件正文（信息公开部分）必须编制于“投标书目录”，投标文件附件（非信息公开部分）必须编制于“投标书附件”，如下图所示。



我中心公布投标文件正文（信息公开部分）时为计算机截取信息自动公布，如投标人误将涉及个人隐私的信息放入投标文件正文，相关后果由投标人自负；如投标人将必须放于投标文件正文（信息公开部分）的内容放入投标文件附件（非信息公开部分）以回避信息公开，将作投标无效处理。

各投标供应商：

根据《中华人民共和国政府采购法》及《深圳经济特区政府采购条例》有关规定，为增强各供应商诚信守法、公平竞争意识，规范各供应商投标行为，有效遏制投标供应商在政府采购活动中的串标围标、造假等不诚信行为，促进我市政府采购市场诚信体系建设，确保我市政府采购工作公开、公平和公正，深圳市华昊信息技术有限公司将依法依规对如下投标信息予以公示，望各投标供应商给予配合，履行好自身的权益和义务。

1. 公示的内容。营业执照、资质证书、项目业绩、履约验收报告及评价、社保证明、设备发票、职称、各种证件（身份证除外）、货物的规格型号及配置参数等。

2. 公示时间。从 2014 年 9 月 10 日起, 所有新公告的政府采购项目的投标供应商的投标文件都进行公示。公示时间有两次, 具体是:

第一次公示时间: 评标环节。当项目开标评审开始后, 所有投标供应商的投标文件有关信息将随开标一览表向所有参与的投标供应商进行公开;

第二次公示时间: 中标结果公布环节。当发布中标结果时, 同时向社会公布参加该政府采购项目的投标供应商 (包括中标和未中标供应商) 的投标文件。

3. 履行职责并及时指出有造假的行为。各投标人有权对公示内容进行监督, 在第一次信息公开后的 90 分钟内, 向中心反馈质疑和举报有造假行为的供应商, 具体操作:

点击“我要举报”按键, 系统即显示所有投标人相关内容, 选择有造假的供应商, 在公示内容上点击。该内容下框会有“√”显示, 当选择完后, 确认提交至市政府采购中心辅助评标系统。评标委员会将于开标后的 90 分钟后打开该系统, 如显示有被举报的供应商, 评标委员会即启动取证环节的相关工作, 当取证完成, 经确认该投标人有造假, 则该供应商投标无效, 同时将依规定予以处罚。反之, 如该项目无任何举报信息, 评标继续进行。

本项目各投标供应商, 应在开标后始终保持本项目联系人手机畅通。当开标时间超过 90 分钟后, 市政府采购中心将视举报信息反馈情况会与您通话 (所有通话内容将会录音), 如有要求提交公示内容正本 (原件) 的, 务必在通话后的 120 分钟内送达至市政府采购中心, 以便评委现场查验。如不按时送达或拒送原件的, 您的投标将视为投标响应不足, 评标委员会将终止对该企业的标书评审, 投标文件将视为弃标, 评标中止; 如查验确为造假, 则投标无效, 并视情况再作进一步处理。

第二次中标供应商信息公示的质疑, 按现规定和做法执行。
望各供应商要珍惜本次投标机会, 诚实、守信、依法、依规投标。

投标文件组成:

1、投标文件正文 (**信息公开部分**), 主要包括以下内容:

- (1) 投标函
- (2) 政府采购投标及履约承诺函
- (3) **工程量清单报价格式**
- (4) 投标人情况介绍及资格要求
- (5) 企业同类项目业绩情况 (格式自定)
- (6) 投标人认证情况 (格式自定)
- (7) 项目负责人资质情况 (格式自定)
- (8) 售后服务机构和售后服务能力保障 (格式自定)
- (9) 主要产品设备技术响应 (格式自定)
- (10) 项目部人员配置 (格式自定)
- (11) 其它招标文件要求的内容及投标人认为需要补充的内容 (格式自定)

注: 具体按评分信息设置标书节点

2、投标文件附件 (**非信息公开部分**), 主要包括下列内容:

- (1) 法定代表人证明书
- (2) 投标文件签署授权委托书
- (3) 实质性条款响应情况表
- (4) 实施方案及安全管理措施 (格式自定)
- (5) 售后服务方案 (格式自定)
- (6) 其它招标文件要求的内容及投标人认为需要补充的内容 (格式自定)

备注：

1. 本项目为网上电子投标项目，投标文件不需法人或授权委托人另行签字，无需加盖单位公章，招标文件专用条款另有规定的除外。

2. 关于“开标一览表”的评标说明：“开标一览表”中除“投标总价”外，其他信息不作评审依据。

3. 关于投标书编制软件中“开标一览表”的填写说明：“开标一览表”中“完工期”一栏的填写内容不作任何要求，由投标人自行填写。

投标文件正文（信息公开部分）：

一、投标函

致： 深圳市华昊信息技术有限公司

1.根据已收到贵方的项目编号为_____的_____项目的招标文件，遵照《深圳经济特区政府采购条例》和《深圳网上政府采购管理暂行办法》等有关规定，我单位经研究上述招标文件的专用条款及通用条款后，我方愿以投标书编制软件中《开标一览表》中填写的投标报价并按招标文件要求承包上述项目并修补其任何缺陷。

2.我方已认真核实了投标文件的全部资料，所有资料均为真实资料。我方对投标文件中全部投标资料的真实性负责，如被证实我方的投标文件中存在虚假资料的，则视为我方隐瞒真实情况、提供虚假资料，我方愿意接受主管部门作出的行政处罚。

3.如果我方中标，我方将按照规定提交上述总价_____ %（或___万元）作为履约担保（可提供保函或现金）。

4.我方同意所递交的投标文件在“对通用条款的补充内容”中的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。

5.除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将构成约束我们双方的合同。

6.我方理解贵方将不受必须接受你们所收到的最低标价或其它任何投标文件的约束。

投标人： _____ 单位地址： _____
法定代表人或其委托代理人： _____
邮政编码： _____ 电话： _____ 传真： _____
开户银行名称： _____ 开户银行帐号： _____
开户银行地址： _____ 开户银行电话： _____
日期： _____年____月____日

（备注：如联合体投标，投标人一栏仅需填写牵头人的名称）

二、政府采购投标及履约承诺函

致： 深圳市华昊信息技术有限公司

我公司承诺：

1. 我公司本招标项目所提供的货物或服务未侵犯知识产权。
2. 我公司参与本项目投标前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。
3. 我公司参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况。
4. 我公司具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的六项条件。
5. 我公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。
6. 我公司参与该项目投标，严格遵循公平竞争的原则，不恶意串通，不妨碍其他投标人的竞争行为，不损害采购人或者其他投标人的合法权益。我公司已清楚，如违反上述要求，将作投标无效处理。

7. 我公司如果中标，做到守信，不偷工减料，依照本项目招标文件需求内容、签署的采购合同及本公司在投标中所作的一切承诺履约。

8. 我公司承诺本项目的报价不低于我公司的成本价，否则，我公司清楚将面临投标无效的风险；我公司承诺不恶意低价谋取中标；我公司对本项目的报价负责，中标后将严格按照本项目招标文件需求、签署的采购合同及我公司在投标中所作的全部承诺履行。我公司清楚，若我公司以“报价太低而无法履约”为理由放弃本项目中标资格时，愿意接受主管部门的处理处罚。若我公司中标本项目，我公司的报价明显低于其他投标人的报价时，我公司清楚，本项目将成为重点监管、重点验收项目，我公司将按时保质保量完成，并全力配合有关监管、验收工作；若我公司未按上述要求履约，我公司愿意接受主管部门的处理处罚。

9. 我公司已认真核实了投标文件的全部内容，所有资料均为真实资料。我公司对投标文件中全部投标资料的真实性负责，如被证实我公司的投标文件中存在虚假资料的，则视为我公司隐瞒真实情况、提供虚假资料，我公司愿意接受主管部门作出的行政处罚。

10. 我公司承诺不非法转包、分包。

以上承诺，如有违反，愿依照国家相关法律处理，并承担由此给采购人带来的损失。

投标人：_____

日期：____年__月__日

（备注：如联合体投标，投标人一栏需填写联合体双方的名称）

三、投标人情况介绍及资格要求

1. 投标人情况介绍：

2. 资格证明材料：

注意：资格证明材料必须至少包含招标公告中“投标人资格要求”中的相关证明材料（均要求提供证明材料扫描件，原件备查）。

3. 如联合体投标，投标人还必须提供《联合体投标协议》（可选项）。

4、如投标人为中小微企业或残疾人福利性单位投标，投标人可提供中小企业声明函及残疾人福利性单位声明函（或省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件）（可选项）

备注：该部分内容由供应商根据自身情况填写相关声明，不符合要求的供应商可以不填写或删除相应的声明函。投标人对声明函的真实性负责。如提供虚假声明，将报送主管部门给予行政处罚。

1、中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元 1，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小

型企业、微型企业);

.....

以上企业,不属于大企业的分支机构,不存在控股股东为大企业的情形,也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

本企业已知悉《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)、《中小企业划型标准规定》(工信部联企〔2011〕300号)、《统计上大中小微型企业划分办法(2017)》等规定,承诺提供的声明函内容是真实的,并知悉根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)第二十条规定,供应商按照本办法规定提供声明函内容不实的,属于提供虚假材料谋取中标、成交,依照《政府采购法》等政府采购有关法律法规规定追究相应责任

企业名称(盖章):

日期:

从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据,无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2、残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明,根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号)的规定,本单位为符合条件的残疾人福利性单位,且本单位参加_(采购单位名称)_单位的_(采购项目名称)_项目采购活动,并提供:☐本单位制造的货物;☐提供其他残疾人福利性单位制造的货物(承诺人在□处打√)。本条所称货物是指单一产品采购项目中的货物,或者非单一产品采购项目中的核心产品(货物),不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物。本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

本单位知悉《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号)的规定,承诺提供的声明函内容是真实的,如提供声明函内容不实,则依法追究相关法律责任

3、监狱企业声明函【监狱企业或者代理提供监狱企业货物的供应商如需享受优惠政策,还须同时提供省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的监狱企业证明文件】

本单位郑重声明,根据《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库〔2014〕68号)的规定,本单位为符合条件的监狱企业,且本单位参加_(采购单位名称)_单位的_(采购项目名称)_项目采购活动,并提供:☐本单位制造的货物;☐提供其他监狱企业制造的货物(承诺人在□处打√)。本条所称货物是指单一产品采购项目中的货物,或者非单一产品采购项目中的核心产品(货物)。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

附:省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的监狱企业证明文件。

其它内容格式自定

投标文件附件（非信息公开部分）：

一、法定代表人（负责人）资格证明书

_____同志，现任我单位_____职务，为法定代表人（负责人），特此证明。

说明：1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要负责人。

2、内容必须填写真实、清楚，涂改无效，不得转让、买卖。

附：要求必须提供法定代表人（负责人）身份证（境外人员无法提供身份证的，可提供护照）扫描件（正反两面）。

二、投标文件签署授权委托书

本授权委托书声明：我_____（姓名）系_____（投标供应商名称）的法定代表人（负责人），现授权委托_____（姓名）为我公司签署本项目已递交的投标文件的法定代表人（负责人）的授权委托代理人，代理人全权代表我所签署的本项目已递交的投标文件内容我均承认。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人：_____

联系电话：_____ 手机：_____

身份证号码：_____ 职务：_____

授权委托书日期：_____年____月____日

附：要求必须提供代理人身份证（境外人员无法提供身份证的，可提供护照）扫描件（正反两面）。

三、实质性条款响应情况表

序号	采购人要求内容	投标人响应情况
1		
2		
.....		

注：1. 上表所列内容为不可负偏离条款。

2. “投标人响应情况”一栏应如实填写“响应”或“不响应”。

3. “实质性响应条款响应情况”与投标文件其它内容冲突的，以“实质性响应条款响应情况”为准。

四、工程量清单报价格式

（一）工程项目投标价汇总表

工程名称：

第 1 页
共 1 页

序号	单项工程名称	金额 (元)	其中		
			暂估价 (元)	安全文明施工 措施费(元)	规费 (元)
1					
合 计					

（二）单项工程投标价汇总表

工程名称：

第 1 页 共 1 页

序	单位工程名称	金额	其中
---	--------	----	----

号		(元)	材料设备 暂估价(元)	安全文明施工 措施费(元)	规费 (元)
1					
合 计					

(三) 单位工程投标报价汇总表

工程名称:

第 1 页 共 1 页

序 号	汇 总 内 容	金额 (元)	其中: 材料设备暂估价 (元)

(四) 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程 量	金额(元)		
						综合 单价	合 价	材料设备 暂估合价

（五）措施项目清单与计价汇总表

工程名称：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)
合 计		

（六）措施项目清单与计价表(一)

工程名称：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
本页小计							
合 计							

(七) 安全文明施工措施费详细清单与计价表

工程名称:

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
本页小计							
合 计							

(八) 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	备注
本页小计			
合 计			

(九) 材料设备暂估价计价表

工程名称:

第 1 页 共 1 页

序号	材料名称、规格、型号	计量单位	数量	暂估单价(元)	结算单价(元)	价差(元)	合价(元)
本页小计							
合 计							

(十) 规费、应纳税费项目清单与计价表

工程名称:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费	(分部分项工程费+措施项目费+其他项目费)中的人工费		
2	应纳税费	应纳税费合计		
2.1	增值税应纳税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费		
2.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	增值税应纳税额		
合 计				

其它内容格式自定

第四章 合同及履约情况反馈格式

一、合同条款及格式（详见《深圳市建筑工程施工合同》范本）

A、合同协议书

发包人（全称）：_____（下称甲方）

承包人（全称）：_____（下称乙方）

本工程于____年__月__日公开招标确定由乙方承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和建设部与国家工商行政管理局（GF-1999-0201）《建设工程施工合同（示范文本）》，并结合深圳市有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：_____

工程地点：_____

工程内容：_____

资金来源：_____

二、工程承包范围

承包范围：_____

三、合同工期

开工日期：_____

竣工日期：_____

合同工期总日历天数：_____

四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到：_____

五、合同价款

含_____费用

金额（大写）：_____（人民币）

金额（小写）：_____（人民币）

合同价的构成方式：_____

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标文件及其附件
- 4、招标文件
- 5、本合同条款
- 6、标准、规范及有关技术文件

- 7、图纸
- 8、工程量和设备材料清单
- 9、投标报价书
- 10、 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件
- 11、 现场工程师有关通知及工程会议纪要
- 12、 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据和电子邮件）

七、本协议书中有词语含义与深圳市建设工程施工合同第二部分〈通用和专用条款〉中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：_____年_____月_____日

合同订立地点：_____

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

承 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

B、房屋建筑工程质量保修书

发包人（全称）：_____（下称甲方）

承包人（全称）：_____（下称乙方）

为保证_____（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《深圳经济特区建设工程质量条例》经协商一致，对（工程名称）签订工程质量保修责任书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，电气管线、给排水管道、设备安装、空调

及制冷系统工程、桥梁、市政道路路基、路面以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

二、质量保修期

质量保修期从工程竣工验收之日起算起。分单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据《建设工程质量管理条例》规定，结合该工程约定质量保修期如下：

- 1、基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的（50年、70年、100年）合理使用年限，房屋防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙的防渗漏为5年；
 - 2、电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
 - 3、空调及制冷工程为2个供冷期；
 - 4、室外的给排水和小区道路等配套工程为2年；
 - 5、市政桥梁工程为 年；
 - 6、市政道路路基为 年；
 - 7、市政道路路面为 年；
 - 8、其他项目保修期限约定如下：_____
-
-

三、质量保修责任

- 1、属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修期通知之日起7天内派人保修。承包人不再约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，保修费用从质量保修金内扣除。
- 2、发生紧急抢修事故的（如给排水跑水、燃气漏气等），承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。
- 3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向所属建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。
- 4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、质量保修金的支付

工程质量保修金一般不超过施工合同价款的5%，本工程约定的工程质量保修金为施工合同价款的5%。

本工程双方约定承包人向发包人支付工程质量保修金金额为（大写）_____，发包人从结算价中扣除。

质量保修金银行利率为：_____

五、质量保修金的返还

发包人在工程质量验收满二年后的14天内，将剩余保修金返还给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

六、其它

双方约定的其他工程质量保修事项：_____

本工程质量保修书作为施工合同附件（由施工合同发包人承包人双方共同签署），其有效期限至保修期满。

发 包 人（公章）：
法定代表人（公章）：
时间： 年 月 日

发 包 人（公章）：
法定代表人（公章）：
时间： 年 月 日

二、政府采购履约情况反馈表

采购人名称：

联系人及电话：

采购项目名称			项目编号		
中标供应商名称			供应商 联系人及电话		
中标金额			合同履行时间		自 至
履约 情况 评价	总体评价		<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	分项 评价	质量 方面	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格 方面	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务 方面	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间 方面	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境 保护	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明					
采购人意见 (公章)		日期： 年 月 日			

说明：

- 1、本表为采购人向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。