

宝安区国土空间规划传导“一张图”体系构建 专项规划

招标文件信息

项目编号： SZDL2021339298

项目名称： 宝安区国土空间规划传导“一张图”体系
构建专项规划

包 号： A

项目类型： 服务类

采购方式： 单一来源采购

货币类型： 人民币

评标方法： 最低评标价法

资格性审查表

序号	内容
1	在深圳政府采购网上响应投标，且为采购单位直接邀请符合其采购要求的唯一供应商参加谈判；
2	投标人参加本次政府采购活动前 3 年内无行贿犯罪记录及在经营活动中没有重大违法记录（提供声明函）
3	投标人须提供参加本次政府采购活动的《信用承诺书》；

4	截至开标时间为止，未被深圳市各级政府采购主管部门行政处罚（指禁止参与政府采购活动且在有效期内）的投标人；
5	通过“信用中国”网站（ www.creditchina.gov.cn ）、中国政府采购网（ www.ccgp.gov.cn ）、深圳信用网（ https://www.szcredit.com.cn ）和深圳市政府采购监管网（ http://zfcg.sz.gov.cn/ ）查询信用记录（相关信息以代理机构在开标当日的查询结果为准）（接下条）
6	（接上条）被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目的采购活动。
7	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。（提供声明函）
8	投标人必须具备城乡规划编制甲级资质。（以资质证书复印件或中华人民共和国住房和城乡建设部网站中的证书有效期截图为准。由于上级主管部门职能调整，暂停受理城乡规划编制资质申报事项，证书有效期为 2018 年 12 月 29 或以后的，视为有效）
9	本项目不接受联合体投标，不允许挂靠和转包。

符合性审查表

序号	内容
1	独立法人证书扫描件
2	法人代表证明书和法人代表授权书
3	对招标文件中带★号条款的响应没有负偏离
4	投标报价不能超出控制金额
5	投标文件没有招标人不能接受的条件
6	无招标文件中列明导致投标无效的其他因素
7	经谈判，满足本项目需求方案实质性要求

评标信息

评标方法：最低评标价法

最低评标价法，是指以价格因素确定中标候选供应商的评标方法，即在满足招标文件实质性要求前提下，以报价最低的投标供应商作为中标候选供应商或中标供应商的评标方法。

投标书目录

- 谈判响应书
- 谈判初次报价表
- 服务条款偏离表
- 项目分项清单及报价
- 投标人情况介绍
- 法定代表人资格证明书
- 法定代表人授权书
- 关于资格的声明函
- 声明函
- 信用承诺书
- 招标要求或投标人认为需提供的其他资料

特别警示条款

一、《深圳经济特区政府采购条例》第五十七条供应商在政府采购中，有下列行为之一的，一至三年内禁止其参与本市政府采购，并由主管部门记入供应商诚信档案，处以采购金额千分之十以上千分之二十以下的罚款；情节严重的，取消其参与本市政府采购资格，处以采购金额千分之二十以上千分之三十以下的罚款，并由市场监管部门依法吊销其营业执照；给他人造成损失的，依法承担赔偿责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任：

- （一）在采购活动中应当回避而未回避的；
- （二）未按本条例规定签订、履行采购合同，造成严重后果的；
- （三）隐瞒真实情况，提供虚假资料的；
- （四）以非法手段排斥其他供应商参与竞争的；
- （五）与其他采购参加人串通投标的；
- （六）恶意投诉的；
- （七）向采购项目相关人行贿或者提供其他不当利益的；
- （八）阻碍、抗拒主管部门监督检查的；
- （九）其他违反本条例规定的行为。

二、《深圳经济特区政府采购条例实施细则》第七十六条 供应商有下列行为之一的，由主管部门记入供应商诚信档案并作出以下处罚：

（一）违法行为属于采购条例第五十七条的（一）、（二）、（三）、（四）、（六）、（八）、（九）项情形，涉及的采购金额累计在五十万元以下的，处以采购金额千分之十的罚款，一年内禁止其参与本市政府采购；涉及的采购金额累计在五十万元以上两百万元以下的，处以采购金额千分之十五的罚款，两年内禁止其参与本市政府采购；涉及的采购金额累计在两百万元以上五百万以下的，处以采购金额千分之二十的罚款，三年内禁止其参与本市政府采购。

（二）违法行为属于采购条例第五十七条第（五）、（七）项情形，涉及的采购金额累计在一百万元以下，处以采购金额千分之十五的罚款，两年内禁止其参与本市政府采购；涉及的采购金额累计在一百万元以上两百万元以下的，处以采购金额千分之二十的罚款，三年内禁止其参与本市政

府采购。

第七十七条 供应商有下列行为之一的，属于情节严重，由市场监管部门依法吊销其营业执照，主管部门取消其参与本市政府采购的资格，并作出以下处罚：

（一）违法行为属于采购条例第五十七条的（一）、（二）、（三）、（四）、（六）、（八）、（九）项情形，涉及的采购金额累计在五百万元以上一千万元以下的，处以采购金额千分之二十的罚款；涉及的采购金额累计在一千万元以上两千万以下的，处以采购金额千分之二十五的罚款；涉及的采购金额累计在两千万以上的，处以采购金额千分之三十的罚款；

（二）违法行为属于采购条例第五十七条第（五）、（七）项情形，涉及的采购金额累计在两百万元以上五百万元以下的，处以采购金额千分之二十五的罚款；涉及的采购金额累计在五百万元以上的，处以采购金额千分之三十的罚款。

第七十九条 供应商有下列情形的，属于采购条例所称的串通投标行为，按照采购条例第五十七条有关规定处理：

（一）投标供应商之间相互约定给予未中标的供应商利益补偿；

（二）不同投标供应商的法定代表人、主要经营负责人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险；

（三）不同投标供应商的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的；

（四）不同投标供应商的投标文件或部分投标文件相互混装；

（五）不同投标供应商的投标文件内容存在非正常一致；

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）供应商进行同一项投标活动的；

（七）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

第八十一条 供应商有下列情形之一的，属于隐瞒真实情况，提供虚假资料，按照采购条例第五十七的有关规定处理：

（一）通过转让或者租借等方式从其他单位获取资格或者资质证书投标的；

（二）由其他单位或者其他单位负责人在投标供应商编制的投标文件上加盖印章或者签字的；

（三）项目负责人或者主要技术人员不是本单位人员的；

（四）投标保证金不是从投标供应商基本账户转出的；

（五）其他隐瞒真实情况、提供虚假资料的行为。

投标供应商不能提供项目负责人或者主要技术人员的劳动合同、社会保险等劳动关系证明材料的，视为存在前款第（三）项规定的情形。

第一章 谈判邀请书

深圳市锦泓兴投资有限责任公司（以下简称“招标机构”）就深圳市规划和自然资源局宝安管理局（市）申报的宝安区国土空间规划传导“一张图”体系构建专项规划项目采用单一来源方式采购，欢迎用户单位邀请符合其采购要求的唯一供应商参加谈判。

招标编号	SZDL2021339298
项目名称	宝安区国土空间规划传导“一张图”体系构建专项规划
标的内容	本项目以单一来源方式采购，采用最低价定标。本项目招标内容主要为宝安区国土空间规划传导“一张图”体系构建专项规划。详见本文件第五章。
标书获得办法	凡已注册的深圳市网上政府采购供应商，可于投标文件发布之日起登录“深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司”（ www.szzfcg.cn ）报名参加投标，并可在网站相应栏目中下载招标文件。供应商在下载招标文件后如确认参加投标应在网站的“应标管理栏”中点击“确认邀请”。网上响应投标后因故不能参加投标的供应商，须在距投标截止 1 个工作日之前登录深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司网后点击“拒绝”或“撤销”以通知招标机构。
投标人资格要求	<p>1) 在深圳政府采购网上响应投标，且为采购单位直接邀请符合其采购要求的唯一供应商参加谈判；</p> <p>2) 投标人参加本次政府采购活动前 3 年内无行贿犯罪记录及在经营活动中没有重大违法记录（提供声明函）；</p> <p>3) 投标人须提供参加本次政府采购活动的《信用承诺书》；</p> <p>4) 截至开标时间为止，未被深圳市各级政府采购主管部门行政处罚（指禁止参与政府采购活动且在有效期内）的投标人；</p> <p>5) 通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、深圳信用网（https://www.szcredit.com.cn）和深圳市政府采购监管网（http://zfcg.sz.gov.cn/）查询信用记录（相关信息以代理机构在开标当日的查询结果为准），被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目的采购活动；</p> <p>6) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。（提供声明函）；</p> <p>7) 投标人必须具备城乡规划编制甲级资质。（以资质证书复印件或中华人民共和国住房和城乡建设部网站中的证书有效期截图为准。由于上级主管部门职能调整，暂停受理城乡规划编制资质申报事项，证书有效期为 2018 年 12 月 29 或以后的，视为有效）；</p> <p>8) 本项目不接受联合体投标，不允许挂靠和转包。</p>

答疑事项	招标公告发布之日起至投标截止之日前 3 日，凡对招标文件有任何疑问的（包括认为招标文件的技术指标或技术参数存在倾向性或不公正性条款），可登录“深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司”（ www.szzfcg.cn ）提出疑问，也可以向深圳市锦泓兴投资有限责任公司书面提出，逾期不予受理。深圳市锦泓兴投资有限责任公司将于投标截止前将问题答复在上述网站中答复，望投标人予以关注。
投 标 截 止 时间	2021 年 7 月 29 日 14 时 30 分
谈判时间	2021 年 7 月 29 日 14 时 30 分
谈判地点	深圳市宝安区新安街道兴东社区 72 区德至高科技园 8A2 栋 201-202 深圳市锦泓兴投资有限责任公司（ <u>1</u> 开标室）
联系方式	0755-23204191 朱小姐

深圳市锦泓兴投资有限责任公司

2021 年 7 月 23 日

第二章 谈判须知

一、招标编号：SZDL2021339298

二、项目名称：宝安区国土空间规划传导“一张图”体系构建专项规划

三、标的简况：本项目招标内容宝安区国土空间规划传导“一张图”体系构建专项规划。详见本文件第五章。

控制金额：本项目控制金额为人民币 300 万元，投标报价不得高于控制金额，否则作投标无效处理。

四、采购方式：本项目采用单一来源方式采购，投标人为中国城市规划设计研究院。

五、谈判时间：2021 年 7 月 29 日 14 时 30 分

六、谈判地点：深圳市宝安区新安街道兴东社区 72 区德至高科技园 8A2 栋 201-202 深圳市锦泓兴投资有限责任公司（1 开标室）

七、谈判文件的书写要求

（一）投标人应准备所投投标项目的电子投标文件一份。此电子投标文件须由投标人根据招标人提供的后缀名为 .zbs 的电子采购文件、《投标书编制软件》编制。投标人应使用最新版本的投标书编制软件制作投标文件，因投标人未及时更新投标书编制软件造成投标文件出错（如：开标一览表空白，无法正常导入投标书浏览软件等）而导致的投标无效，后果由投标人自负。（请投标人制作投标文件前，在深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司网站“相关软件下载”中下载并安装最新版本的投标书编制软件，或在打开新版投标书编制软件时按自动升级提示要求安装投标书编制软件至最新版本）。

（二）投标人在利用《投标书编制软件》编制投标书时须注意：

1、导入《投标书编制软件》的招标文件项目编号、包号应与以此制作的投标文件项目编号、包号一致。例如，不能将甲项目 A 包的招标书导入《投标书编制软件》，制作乙项目 B 包的投标书。

2、不能用非本公司的电子密钥加密本公司的投标文件，或者用其它公司的登

录用户上传本公司的投标文件。

3、要求用《投标书编制软件》编制投标书的包，不能用其它方式编制投标书。编制投标文件时，电脑须连通互联网。

4、投标文件不能带病毒。招标代理机构将用瑞星杀毒软件和赛门铁克杀毒软件对投标文件进行病毒检测，如果这两种软件均报告发现病毒，则认为该投标文件带病毒。

5、完整填写“投标关键信息”，如下图所示：

如果在投标文件的其它地方有与“投标关键信息”内容相冲突的，以“投标关键信息”为准。

6、投标人在编辑投标文件时，在投标文件目录中属于本节点内容的必须在本节点中填写，填写到其他节点或附件的将可能导致投标无效，一切后果由供应商自行承担。填写完投标文件后，要检查每一个章节中图片的清晰程度，如果图片中字体的笔划不连贯，难以辨识的，请及时更换，以确保图片清晰可辨，因为无法辨识的图片将导致对该投标文件不利的专家评定。

7、投标书编写完成后，必须用属于本公司的电子密钥进行加密，否则视同未盖公章，将导致投标文件无效。

8、深圳市锦泓兴投资有限责任公司不接受投标截止时间后递交的纸质、电子、传真等所有形式的投标文件。由于对网上招投标操作不熟悉或自身电脑、网络的原因导致不能在投标截止时间之前上传投标文件，深圳市锦泓兴投资有限责任公司不

负任何责任。建议于开标前一个工作日完成投标文件的制作与上传，如果上传有困难，请及时咨询中采信息技术有限公司，联系电话：0755-27758326。

9、如果开标时出现网络故障、技术故障，影响了招投标活动，深圳市锦泓兴投资有限责任公司有权采取措施如延期、接受无法从网上上传的投标书等，以保障招投标活动的公开、公平和公正，投标供应商不得对此持有异议。

10、电报、电话、传真形式的投标概不接受。

11、投标文件不用盖章或签字，资格证明文件提供扫描件。

12 谈判文件的保密

12.1 . 在投标文件制作完成后，投标书编制软件自带的加密程序能自行对其进行加密，投标人无须用其它加密方式。此加密程序确保投标文件在到达投标截止时间后才能解密查看。在加密过程中，加密软件会根据项目信息自动获取对应项目的加密规则文件，如下图所示：



(图 1：标书加密)

点击“开始”按钮进行标书加密，根据软件的提示信息完成标书的加密。

判文件。

14.2 招标代理机构在规定的截止时间前收到的谈判文件如少于规定的数量，则有权决定延期或取消谈判。

15. 谈判文件的修改和撤销

15.1 投标人在提交谈判文件后，在投标截止时间前可对其谈判文件进行修改并重新上传谈判文件，招标人将仅接受投标人最近上传的谈判文件。投标人也可在网上进行撤销投标的操作。

15.2 投标截止时间以后不得修改、上传谈判文件。（谈判过程中的调整、修改除外）

15.3 投标方不得在开标时间起至谈判文件有效期期满前撤销谈判文件。否则招标方将按相关规定处理。

15.4 谈判小组不退还投标文件。

八、谈判代表

参加谈判的投标人在谈判时，要派出熟悉本项目情况的项目负责人和有决策权的代表到开标现场参加谈判，谈判代表要提供法人代表证明、法人代表的授权书，同时携带身份证原件备查。

谈判代表如为投标企业法定代表人授权的非投标文件中的代理人，则还须提供该谈判代表有效期内身份证的正反面扫描件。

九、谈判小组

1、采购方将依法组成谈判小组，谈判工作由谈判小组独立负责。

2、招标机构应当组织采购人和评审专家组成谈判小组，且不少于三人。

十、谈判程序

1、宣布参加谈判的供应商名单及其报价。

2、谈判小组将对投标人及其谈判响应文件进行资格审查，对谈判响应文件审查的问题向供应商提出，要求供应商作出响应，并就有关的问题作出说明。谈判小组所有成员集中与供应商面对面进行谈判，通过谈判确定统一的服务标准和完成时间要求。在谈判中，谈判小组将与供应商进行谈判，任何一方不得透露与谈判有关的

其它供应商的技术资料或者其他信息。

3、确定为符合要求的投标的条件。

(1) 必须符合本招标文件规定的资质要求，并提供有关证明材料。

(2) 投标报价以人民币报价，投标最终报价不超出项目控制金额。

(3) 应提供详细的方案，并符合招标要求。

(4) 按项目需求方案中要求的提供服务。

(5) 没有采购人不能接受的条件。

(6) 招标文件非不可偏离技术指标，投标人提供的投标文件中的技术指标是否达到招标文件要求，由评标委员会进行认定是否符合或进行投标无效。

以上要求对所有参加谈判的投标人适用，并采用同一标准。

4、谈判小组将首先审查投标人的谈判响应文件。如发现不符合投标人资格要求的，其投标将被拒绝。如发现不符合上述其他条件的，可通过谈判方式要求该投标人作出符合性响应，如投标不接受以上条件，其投标将被拒绝。

5、谈判小组确定符合招标要求的供应商名单。

6、要求符合采购要求的供应商进行二次报价或直接进行最终报价，最终报价采取现场报价的方式，现场填报，现场宣读，确定最后的报价。最终报价不允许超出项目控制金额以及初次投标报价。

7、在完全符合采购要求的条件下，确定单一来源供应商为本项目的成交供应商。

十二、深圳市锦泓兴投资有限责任公司将在区公共资源交易网上发布本项目中标公告。公告期 3 天。

十三、如在中标公告期间无质疑或投诉的情况，深圳市锦泓兴投资有限责任公司将根据本次谈判的结果，公告期满后向中标人发出成交通知书。

十四、中标单位在中标（成交）通知书发出之日起十个工作日内与用户单位签订合同。

第三章 合同条款及格式（仅供参考）

（一）合同格式

参照深圳市市场监督管理局监制的相应的合同样本格式及其主要条款、内容，为本合同的主要条款和依据。

（二）合同重要条款

- 1、标的服务项目的详细名称及数量或有关内容的详细描述。
- 2、合同总价。中标价即为本项目的合同总价。
- 3、服务质量要求及供方对质量的负责条件和期限。
- 4、其它需要随项目提交的资料，和证明文件。
- 5、交货时间、地点、方式。
- 6、安装、调试和验收方式。
- 7、付款方式。
- 8、违约责任。
- 9、争议处理办法。

10、增加项目的处理办法。如因增加项目引起的价格改变，必须控制在原造价的 10%，需书面报请区财政局、用户方，经同意后方可变更，

（三）合同附录

《合同项目内容明细表》《中标通知书》《投标文件》《变更说明》
《售后服务承诺书》

第四章 附件

1. 谈判响应书

致：深圳市锦泓兴投资有限责任公司

根据贵方为_____项目谈判采购的邀请（谈判文件编号_____），
投标代表_____（全名、职务）经正式授权并代表谈判供应商
（供应商方名称、地址）上传谈判投标文件。

据此函，投标代表宣布同意如下：

- 1、谈判供应商方将按招标文件的规定履行合同责任和义务。
- 2、谈判供应商方已详细审查全部谈判文件，包括修改文件（如有的话）以及全部参考资料和有关附件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。
- 3、谈判供应商方承诺所有谈判文件和谈判中确的内容从谈判之日起有效期为90个日历日。
- 4、与本谈判项目有关的一切正式往来通讯请寄：

地址：_____ 邮编：_____

电话：_____ 传真：_____

供应商谈判代表姓名、职务（印刷体）：_____

供应商名称：_____

日期：_____年_____月_____日

2. 谈判初次报价表

招标编号_____

项目名称	投标总价（元）	备注

投标人代表：_____

投标单位：_____

3. 服务条款偏离表

投标人名称_____

招标编号_____

据招标文件要求，我公司承诺响应如下：

序号	招标文件要求	投标文件响应	偏离说明（符合/正偏离/负偏离）
带★号条款为不可偏离条款，有一项偏离即导致投标无效			
1	本项目采用单一来源方式采购，投标人必须完全响应满足招标文件第五章服务需求书的全部内容。如投标人中标后被发现不能满足招标文件第五章服务需求书全部内容的，采购单位有权拒绝签订合同，一切后果由投标人承担。		

填写说明：如投标人能够完全响应满足，请投标人于“投标文件响应”栏中填写“投标人完全响应满足招标文件第五章服务需求书的全部内容，如投标人中标后被发现不能满足招标文件第五章服务需求书全部内容的，采购单位有权拒绝签订合同，一切后果由投标人承担”。若响应情况优于招标要求，应作详细说明；“偏离情况”栏中根据响应情况填写，没有达到要求的填“负偏离”，达到要求的填“符合”，优于要求的填“正偏离”。

此表可延长

投标人代表：_____

4. 项目分项清单及报价

投标人名称_____

招标编号_____

序 号	分项名称或投入人员	数 量	单 价	总 价
1				
2				
3				
4				
5				
...				
投标总价				

注：1、此表可延长或修改，表上各支出项目供参考，各投标人根据本项目实际涉及的所有支出项目情况修改后填写。如果以上内容无法满足投标人对投标报价描述，可自行添加包含在价格因素内的一切内容，不可缺漏项。

2、总金额与开标一览表的投标报价应一致。

5. 投标人情况介绍

一、公司简介：

二、人员状况：

三、同类项目开发完成情况：

四、财务状况：

6. 法定代表人资格证明书

法定代表人资格证明书

单位名称：_____

地 址：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____的法定代表人。为维护本项目，签署上述项目的投标文件、进行合同投标、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明

供应商：_____

日 期：_____年_____月_____日

7 法定代表人授权书

法定代表人授权书

本授权委托书声明：我_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现授权委托我公司的_____（姓名）为我公司签署本项目已递交的投标文件的法定代表人的授权委托代理人，代理人全权代表我所签署的本项目已递交的投标文件内容我均承认。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人：_____性别：_____年龄：_____

联系电话：_____手机：_____

身份证号码：_____职务：_____

投标人：_____

法定代表人：_____

授权委托日期：_____年____月____日

8. 关于资格的声明函

致：深圳市锦泓兴投资有限责任公司

关于贵方_____（投标邀请函的时间）_____（招标编号）投标邀请，本人愿意参加投标，提供招标文件中规定的_____（货物名称），并证明提交的下列文件和说明是准确的和真实的。

- 1、营业执照扫描件一份。
- 2、相关服务条款及服务范围。
- 3、招标文件要求的资格证明文件。
- 4、本人确认资格文件中的说明是真实的、准确的。

单位的名称和地址：

名称：_____

法定代表人：_____

地址：_____

被授权人姓名、职务：

传真 _____

邮编：_____

电话：_____

9.声明函

致：深圳市锦泓兴投资有限责任公司

关于贵方_____（招标公告时间）_____（招标文件编号）的投标邀请，我公司愿意参加投标，并声明：

- 1、我公司参加本次投标前 3 年内无行贿犯罪记录及在经营活动中没有重大违法记录。
- 2、我公司没有为采购项目同一合同项下提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务。
- 3、我公司承诺如与本项目同一合同项下其他投标人的单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的情形，同意按投标无效处理。

投标人代表：_____

投标单位：_____

日期：_____

注：根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十九条规定：政府采购法第二十二条第一款第五项所称重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

10. 信用承诺书

致：深圳市锦泓兴投资有限责任公司

信用承诺是社会信用体系建设的重要内容，更是体现诚信守法的重要标志。我司在参与贵方的政府采购活动中，谨作出以下承诺：

一、我公司本招标项目所提供的货物或服务未侵犯知识产权。

二、我公司具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，具有依法缴纳税收和社会保障金的良好记录。

三、我公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

四、承诺我司和我司法人代表均未被列入深圳市宝安区人民法院公布的失信被执行人名单。如因上述情形，引起质疑、投诉或其他方式情况反映，一经核实我司或我司法人代表为失信被执行人，将视为隐瞒真实情况，提供虚假资料，已经中标、成交的，按中标、成交无效处理（在项目投标截止时间前失信信息被删除的或在开标后被列入失信名单的除外）。

五、承诺所提供的资料真实、合法，没有任何伪造、变造资料，或通过欺骗、窃取等非法及不正当手段获得相关资料的行为。如存在上述情形，贵单位有权将其列入我司的信用记录，并归集纳入到相关的信用信息系统、黑名单等，贵单位及相关信用信息系统的运营单位有权将之对外公示。

六、承诺中标后严格按照招标文件要求及投标响应内容履约，在合同签订前向采购人提供包含具体人员数量及名单、资格证书、学历证书和社保证明（含养老保险缴交明细）等项目投入人员信息（如项目涉及），为完成服务所提供的设备（含车辆）数量和品牌型号等信息（如项目涉及），所供应货物的数量、品牌型号和价格等信息（如项目涉及）。

以上承诺，如有违反，愿依照国家相关法律处理，由此产生的一切后果由我司自行承担。

投标单位：
年 月 日

（★特别说明：若投标单位在投标时不提供“信用承诺书”或修改“信用承诺书”实质性内容，将导致投标无效。）

--其他格式文件供应商自拟--

第五章 服务需求书

★本章服务需求书内容为项目正常开展的基本要求，投标人必须完全响应满足招标文件第五章服务需求书的全部内容，否则将导致投标无效。如投标人中标后被发现不能满足招标文件第五章服务需求书的，采购单位有权拒绝签订合同，一切后果由投标人承担。

采购项目概况	1. 项目名称：宝安区国土空间规划传导“一张图”体系构建专项规划； 2. 项目预算金额：300 万元，依据相关取费标准文件报价并列明详细计算过程提供详细报价构成。	
服务范围	宝安区辖区陆域，面积共计 397 平方公里	
服务期限	自合同签订之日起 6 个月完成全部工作	
服务内容	研究目标	根据《深圳市宝安区国土空间分区规划（2020-2035 年）》确定的全区总体发展结构及发展规模，开展规划评估及传导方式研究，拟定向法定图则传导的指标、边界，探索开发结构的空间再分配，有效指导分区规划一张图的后续实施
	工作内容	工作内容重点结合全区建筑开发量分配、人口分布、公共服务设施配置的规划传导与后续实施开展规划工作，包括三大工作内容： a. 法定图则评估及标准单元优化： 结合分区规划总体发展格局，评估目前宝安区先行法定图则的规模、结构、设施供应的实施情况及存在问题，对后续的单元优化工作提供基础。评估规划实施情况，筛选规划与实际建设、发展差异较大的片区。结合分区规划布局方案针对先行法定图则未覆盖地区划定新的标准单元。 b. 建筑总量测算和标准单元建筑量分解传导： 结合标准单元，合理分配居住、工业、办公、商业建筑量。结合已批、已列计划城市更新单元、在编十四五更新整备规划，开展标准单元逐一校核，对未来十五年城市更新的速度、空间区位提出指引。提出密度分区调整完善建议。 c. 公共服务设施空间布局深化与优化：公共服务设施用地挖潜，对法定图则、已编专项规划中公共服务设施开展核查，进行用地潜力挖潜，确保规划“可实施性”。进行公共服务设施指标的单元分解，推动标准单元学位和人口的“单

		元自平衡”，同时结合存量建设的客观情况，实现局部地区跨单元后覆盖率指标满足宜居要求。对用地布局草图的公共服务设施布局形成反馈调整。
技术标准	<p>(1)《中华人民共和国城乡规划法》、《中华人民共和国国土空间规划法（征求意见稿）》等相关国家法律法规。</p> <p>(2)《市级国土空间总体规划编制指南(试行)》、《市级国土空间总体规划数据库规范（试行）》等相关技术标准与规范性文件。</p> <p>(3)《深圳市国土空间分区规划编制技术指引（讨论稿）》、《深圳市城市规划标准与准则》、《深圳市法定图则编制技术规定》、《深圳市法定图则编制技术指引》等相关技术标准与规范性文件。</p> <p>(4)《深圳市国土空间总体规划（2020-2035 年）》（在编）、《深圳市宝安区国土空间分区规划（2020-2035 年）》（在编）等相关规划文件。</p>	
工作质量要求	<p>中标方需提供研究报告及汇报系统书面文件 6 套、电子文件 2 套并用光盘介质储存，相关成果深度需符合采购方要求。电子文件格式要求如下：</p> <p>研究成果：电子文件应采取 Word、PDF 格式。</p> <p>汇报系统：电子文件应采用 PPT、PDF 格式。</p> <p>数据库：整理形成地理信息系统数据库电子文件。</p>	
人员要求（岗位要求、数量）	<p>投标方拟投入本项目的项目负责人及项目团队成员应具有相关工作经验。中标方不得随意更换项目负责人和项目组成员，如不经采购单位同意擅自更换，则采购单位有权解除合同。</p>	
设备要求（设备名称、数量）	<p>具有履行合同所必需的设备和专业技术能力</p>	
后续服务要求	<p>本项目要求由中标方提供 1 年的售后服务（技术支持），技术支持服务包括以下内容：</p> <p>(1) 专员支持服务：安排维护专员为本项目售后技术支持，并提供其联系手机、电话、传真、Email；保证采购方在工作日内能及时联系到维护专员；如人员需要调整应及时通知采购方；</p> <p>(2) 其他支持服务：中标方应配合采购方进行与本项目相关、合理的技术服务工作。</p>	
考核办法/验收方式	<p>经市规划和自然资源局宝安管理局审定通过</p>	

报价要求	<p>本项目实行总价包干制，投标总价应包含编制费、设计费、各项税费、验收费、售后服务费、保险费、中标服务费、不可预见费等一切费用。如出现任何遗漏内容需产生额外费用，均由中标人自行承担，采购人将不再另支付任何费用。</p> <p>投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，评委会会有权要求投标供应商在规定时间内提供书面说明以及必要的证明材料，并根据投标人的说明作相应处理。</p> <p>若评标委员会成员对是否须由投标人作出报价合理性说明以及书面说明是否采纳等判断不一致的，按照“少数服从多数”的原则确定评标委员会的意见</p>
付款方式	<p>采购方在合同生效后 10 个工作日内向中标人支付合同总费用的 40%；提交完整成果后，支付合同总费用的 30%；提交全部成果并经市规划和自然资源局宝安管理局验收后，支付合同总费用的 30%。</p>
其他需说明的事项	<p>（1）供应商应确保投标文件中的人员信息真实、有效；</p> <p>（2）供应商在项目开展过程中不得更换项目负责人；</p> <p>（3）供应商必须保守国家机密，不得泄漏采购方所提供的属国家秘密的信息和数据；未经采购方允许，不得使用或者以其它方式给任何第三方提供本项目的相关信息或数据。</p> <p>（4）本项目投标供应商共有三次报价机会，响应文件的报价作为第一轮报价，开标现场再进行两轮报价；最终报价确定为最后的报价。最终报价不允许超出项目控制金额以及初次投标报价。</p>